

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“
НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ

- ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ -



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Небојша Савић, дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР
Снежана Ковачевић



Инђија, октобар 2025. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
НАРУЧИЛАЦ:	„AVIS-GAS“ доо из Вогањ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:	Душан Љубишић
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Одељење за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП „Урбанизам и изградња“, Рума
ДИРЕКТОР:	Снежана Ковачевић
БРОЈ:	СПУ-09/25
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Небојша Савић, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Катарина Путник, дипл.инж.техн. Јелена Митровић, дипл.инж.хем. Даниел Микич, дипл.инж.маш. Јован Ђерић, дипл. инж. арх. Милица Спасојевић, маст. инж. арх. Александра Узелац, маст. инж. арх. Весна Петровић, дипл. инж. грађ. Жељко Радановић, дипл. инж. грађ. Милан Ђурчић, дипл. инж. саоб. Ђура Ковачевић
ДАТУМ ИЗРАДЕ:	октобар 2025. године

САДРЖАЈ

УВОД.....	2
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	3
1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПЛАНА.....	3
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ.....	3
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	5
2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА.....	7
2.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	7
2.2. САДРЖАЈ ПЛАНА.....	9
2.3. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА И УСТАНОВА	10
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	11
3.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ.....	11
3.2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ.....	12
3.3. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА.....	13
4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	15
4.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....	15
4.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....	15
4.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСКОМ ПОВРШИНА.....	15
4.4. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	18
4.5. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	19
4.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	20
4.7. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	20
4.8. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....	20
4.9. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА.....	21
ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ.....	22
ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ.....	23
СЕИЗМИЧКА РЕЈОНИЗАЦИЈА (ОСНОВНИ СТЕПЕН).....	24
ХИДРОЛОШКЕ И ХИДРОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ.....	24
КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ.....	27
ДЕМОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И КОНЦЕНТРАЦИЈА СТАНОВНИШТВА.....	28
Снабдевање водом.....	28
Одвођење отпадних и атмосферских вода.....	28
Електроенергетика.....	28
Гасовод.....	28
Саобраћај.....	29
КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА.....	29
КОМУНАЛНА БУКА.....	29
КВАЛИТЕТ И ДЕГРАДАЦИЈА ЗЕМЉИШТА.....	29
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ НЕПОСРЕДНИХ, ПОСРЕДНИХ, КУМУЛАТИВНИХ, ПРЕКОГРАНИЧНИХ, КРАТКОРОЧНИХ, СРЕДЊОРОЧНИХ И ДУГОРОЧНИХ, ТРАЈНИХ И ПРИВРЕМЕНИХ, ПОЗИТИВНИХ И НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПРЕДМЕТНОМ ПОДРУЧЈУ.....	30
5.1. УТИЦАЈ НА КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА.....	30
5.2. УТИЦАЈ НА КВАЛИТЕТ ВОДЕ.....	31
5.3. УТИЦАЈ НА ЗЕМЉИШТЕ	31
5.4. БУКА	33

5.5.	УТИЦАЈ НА КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ	33
5.6.	УТИЦАЈ НА ПЕЈЗАЖНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ.....	33
5.7.	УТИЦАЈ НА БИОДИВЕРЗИТЕТ.....	34
5.8.	УТИЦАЈ ПО ПРЕСТАНКУ РАДА.....	36
5.9.	ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА.....	36
5.10.	ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА.....	36
5.11.	КАРАКТЕР НАВЕДЕНИХ УТИЦАЈА.....	38
5.12.	КУМУЛАТИВНИ И СИНЕРГЕТСКИ ЕФЕКТИ.....	45
6.	ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЊЕНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	46
6.1.	ЗАШТИТА ВАЗДУХА И ЗАШТИТА ОД БУКЕ.....	46
6.2.	ЗАШТИТА ОД БУКЕ.....	53
6.3.	ЗАШТИТА ВОДЕ И ЗЕМЉИШТА.....	53
6.4.	ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	55
6.5.	ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	57
6.6.	ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА.....	58
6.7.	ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋИХ И НЕЈОНИЗУЈУЋИХ ЗРАЧЕЊА.....	60
6.8.	УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ.....	61
6.9.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	64
6.10.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	65
6.11.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА.....	65
7.	ОДЛУКА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ДОНЕТА У ПОСТУПКУ ГЛАВНЕ ОЦЕНЕ ПРИХВАТЉИВОСТИ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМЕ КОЈИ САМОСТАЛНО ИЛИ ЗАЈЕДНО СА ДРУГИМ ПЛАНОМ И ПРОГРАМОМ, ПРОЈЕКТОМ, РАДОВИМА ИЛИ АКТИВНОСТИМА, МОГУ ДА ИМАЈУ УТИЦАЈА НА ЦИЉЕВЕ ОЧУВАЊА И ЦЕЛОВИТОСТ ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ.....	67
8.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	68
9.	ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА (МОНИТОРИНГ).....	69
9.1.	МОНИТОРИНГ.....	69
9.2.	ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА.....	70
10.	ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ	72
11.	ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ДАТОГ ПЛАНА И ПРОГРАМА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН И ПРОГРАМ. .	75
12.	НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ИНФОРМАЦИЈА ДОБИЈЕНИХ У ОКВИРУ ТАЧ. 1)-9) И ЗАКЉУЧЦИ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ.....	76
13.	ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ У СКЛАДУ СА КРИТЕРИЈУМА ЗА ОЦЕНУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ.....	86
14.	ЗАКЉУЧАК ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	87

A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 137501/2008

Датум, 27.10.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Миле Гак
Адреса: Гржни центар 24, Инђија, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Инђија

Скраћено пословно име: **DOMUS CONSTRUCTION DOO INĐIJA**
Регистарски број/Матични број: 20471697

Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу
Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)
Уплаћени 250,00 EUR, 22.10.2008 године (у динарској противвредности)

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Адреса: Бановић Страхиње 45, Инђија, Србија

Подаци о капиталу
Ограничени капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)
Уплаћени 250,00 EUR, 22.10.2008 године (у динарској противвредности)
Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Адреса: Бановић Страхиње 45, Инђија, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накладу у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за регистрацију оснивања привредног субјекта

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



8000029652329

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

АР

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	20471697

STATUS	STATUS привредног субјекта	Активно привредно друштво
--------	----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА
Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INĐIJA
Скраћено пословно име	DOMUS CONSTRUCTION DOO INĐIJA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Инђија
Место	Инђија
Улица	Бановић Страхине
Број и слово	45
Супрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	27. октобар 2008
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Дорески Идентификациони Број (ПИБ)	105842694
Подаци о статусу / оснивачком акту	

☐	Постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
		Датум важећег оснивачког акта	07.12.2017

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Презиме
ЈМБГ	
Функција	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Ђура Ковачевић
JMBG	2509982800010
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	износ
Уписан: 500,00 EUR	датум
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20,268,03 RSD	22. октобар 2008
износ(%)	
Сувласништво удела од 100,00000	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.268,03 RSD	22. октобар 2008





Регистар привредних субјеката
БД 50141/2022



5000201595706

Дана, 03.06.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INĐIJA, матични број: 20471697, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Снежана Ковачевић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INĐIJA

Регистарски/матични број: 20471697

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Снежана Ковачевић
ЈМБГ: 1201960885014
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 50141/2022 и уз пријаву је поставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

Инђија

Датум: 10.2025.

Број: СПУ-09/25

На основу одредби Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 35. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) доносим:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

За одговорног урбанисту одређује се:

Небојша Савић дипл. инж. арх.

Именовани је дужан да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 94/2024, прописа и стандарда.

Именовани испуњава услове из Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 94/2024, прописа и стандарда, као и Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).



“DOMUS CONSTRUCTION” доо

Снежана Ковачевић

директор

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ
ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Инђија

Датум: 10.2025.

Број: СПУ-09/25

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу одредби Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и члана 35. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон), као и Решења којим сам одређен за израду документације:

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Изјављујем да је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину урађен у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 94/2024).



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Небојша Савић дипл. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА БРОЈ 200 1447 14

М.Л.П.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Небојша А. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08063035307

одговорни урбаниста

за руковођење изразом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1447 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Milovan Glavonjich
Милован Главоњић
дипл. инж. сч.

У Београду,
15. маја 2014. године

Број: 02-12/2024-6175
Београд, 13.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Небојша А. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1447 14

Одговорни урбаниста за руковођење изразом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.03.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Mihajlo Misić
Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ
ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О.
ДОЊИ ПЕТРОВЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

УВОД

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) утврђена је обавеза да се стратешка процена утицаја на животну средину, поред осталих, врши и за планове у области просторног и урбанистичког планирања. Законом су утврђени услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планског документа.

На Седници Скупштине општине Рума, донета је Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „Рибњак са пратећим туристичким садржајима“ на к.п. 990 и 991/4 К.О. Доњи Петровци, број 06-56-13/2025-III дана 13.05.2025. године. Саставни део ове Одлуке је Решење о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Рибњак са пратећим туристичким садржајима“ на к.п. 990 и 991/4 К.О. Доњи Петровци на животну средину, број 501-42/2025-IV-04 дана 22.04.2025. године.

Наручилац плана је „AVIS-GAS“ доо из Вогања, ул. Шашиначка бр. 43, матични број 20493640, ПИБ 105927806, на основу Захтева за покретање поступка израде Плана детаљне регулације.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађевине, Општинске управе Општине Рума.

Обрађивач Плана је ЈП „Урбанизам и изградња“, Рума.

Извештајем о стратешкој процени су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и дат је предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПЛАНА

Стратешка процена је процес којим се интегришу циљеви и принципи одрживог развоја у планове, с циљем избегавања, спречавања или ограничавања негативних утицаја на животну средину, здравље људи, биодиверзитет, природна и створена добра.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији простора које се планирају предметним Планом, а које могу имати утицаја на стање животне средине.

Извештајем о стратешкој процени врши се процена планираних активности и дефинисање мера заштите животне средине које је неопходно спровести како би се евентуални негативни утицаји на животну средину свели на минимум.

У складу са законским одредбама и праксом стратешке процене, овај Извештај о стратешкој процени структурално обрађује:

1. полазне основе стратешке процене (амбијентални оквир за обављање стратешке процене);
2. циљеве и индикаторе (аналитички и циљни оквир за анализу и дијагнозу стања, дефинисања проблема и проналажења решења);
3. стратешку процену утицаја (у ужем смислу – дефинисање матричног оквира процене);
4. смернице за ниже хијерархијске нивое (утврђивање смерница, стратешког и хијерархијског оквира за обављање процена утицаја у току спровођења Плана);
5. програм праћења стања животне средине (мониторинг – оквир за праћење спровођења Плана, односно очекиваних ефеката, стварних утицаја и новог стања на планском подручју);
6. коришћену методологију и тешкоће у изради (концептуални и методолошки оквир коришћен у току израде стратешке процене, односно објективне тешкоће које су утицале на стратешку процену);
7. начин одлучивања (оквир у коме су доношене одлуке, односно учешће јавности у поступку стратешке процене);
8. закључна разматрања и напомене (синтезни оквир стратешке процене са визијом за спровођење и унапређење стратешке процене).

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Рибњак са пратећим туристичким

садржајима“ на к.п. 990 и 991/4 к.о. Доњи Петровци („Сл. лист општине Срема“, број: 11/2025);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19),
- као и другим релевантним законским и подзаконским актима:
 1. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/2021);
 2. Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11- др. закон , 99/11-др. закон, 6/20 -др. Закон, 35/2021 – др. закони и 129/2021 -др. закони);
 3. Закон о регионалном развоју („Службени гласник РС“, бр. 51/09, 30/10 и 89/15-др. закон);
 4. Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20 – др. закони);
 5. Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18 , 95/18 – др.закон, 40/21, 35/2023 -др. закони и 62/2023);
 6. Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18 - др. закон);
 7. Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19, 128/20- др. закони и 76/2023);
 8. Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, и 95/18 – др. закон);
 9. Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14, 95/218-др. Закони и 35/2023 – др. закони);
 10. Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
 11. Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
 12. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024);
 13. Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024);
 14. Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон);
 15. Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21);
 16. Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
 17. Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19);
 18. Закон о безбедности и здравља на раду ("Службени гласник РС" број 35/2023);
 19. Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);
 20. Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/2023);
 21. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
 22. Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон);
 23. Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама

- („Службени гласник РС”, број 87/18);
24. Закон о одбрани („Службени гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
 25. Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
 26. Закон о одбрани од града („Службени гласник РС”, број 54/15);
 27. Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС” бр. 87/2023);
 28. Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68);
 29. Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11, 48/12 и 1/16);
 30. Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10);
 31. Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12);
 32. Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС”, број 34/13);
 33. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15);
 34. Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);
 35. Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Сл.гл.РС” 86/2015);
 36. Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени лист СРЈ број 41/93);
 37. и други прописи од значаја за израду Плана.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Просторног плана Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 7/2015).

1.2.1. Извод из Просторног плана Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 7/2015)

Према Просторном плану општине Рума ("Сл. лист општина Срема", 7/2015) предметне парцеле припадају ваграђевинском подручју насеља Доњи Петровци.

У складу са Просторним планом могућа је изградња рибњака и туристичких објеката према следећим правилима:

Правила за изградњу рибњака

Границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама.

Уколико је могуће, рибњак треба да је ограђен.

Дозвољена је изградња објеката на површини од 20% од укупне површине рибњака; технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти – котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део.

Могуће је организовање специјализованог објекта угоститељских услуга.

Рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи, икре у или из рибњака.

Рибњак мора бити заштићен од поплава.

За уклањање смећа и штетних отпадака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине.

"Објекти у функцији туризма, спорта и рекреације, образовања и културе

У складу са овим Планом, могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (излетнички, ловни, здравствено-рехабилитациони), спорта и рекреације (спортови на води, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени и др.) и образовања и културе (школе у природи, паркови скулптуре, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри и сл.) на планираним локацијама.

За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, споменика, водопривреде, енергетике и др.

2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА

2.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана је намера да се на простору предвиђеног обухватом плана изгради рибњак са пратећим туристичким садржајима.

Комплекс се састоји од рибњака за узгој рибе и за спортски риболов, објеката за одржавање рибњака, ресторана или кафеа, бунгалова са привремени смештај, зоо врт или слични садржаји, паркинг простор за посетиоце и запослене, као и сва неопходна инфраструктура.

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (монтажни објекат).

Архитектонски облици, употребљени материјали и боје, заједно са партерним уређењем, треба да допринесу успостављању јединствености целине у оквиру грађевинске парцеле и афирмишу амбијенталне вредности окружења у ком се грађевинска парцела налази.

За кровне површине препоручује се коришћење техничких решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева искључење употребе разних рефлектујућих површина.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене, у боји по жељи Инвеститора, а могућа је и примена традиционалних и савремених фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.).

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20- 45о. Кровни покривач извести у складу са нагибом и обликом крова (препоручује се цреп).

Може се дозволити и раван кров ради формирања кровних тераса и башти (зелени кровови).

Спољни отвори пројектују се зависно од функционалног склопа и положаја објекта на парцели.

Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности.

При реконструкцији користити искључиво природне материјале (дрво, камен, шиндра).

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката.

2.2. САДРЖАЈ ПЛАНА

Б – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА	1
1.1. Правни и плански основ за израду Плана	1
1.2. Извод из плана вишег реда	1
2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА	2
3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	3
3.1. Положај локације	3
3.2. Постојећи објекти	4
3.3. Непокретна културна и природна добра	4

3.4. Стање животне средине	4
3.5. Постојећа саобраћајна и друга инфраструктура	4
3.6. Оцена постојећег стања и основна ограничења	5
4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	5
5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОВЛАШЋЕНИХ ИНСТИТУЦИЈА	5
II ПЛАНСКИ ДЕО	5
6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	5
6.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ	5
6.2. ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	8
6.3. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	9
6.5.1. Трасе саобраћајница	9
6.5.2. Трасе комуналне инфраструктуре	10
6.5.3. План уређења слободних и зелених површина	12
6.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	12
6.6.1. Заштита животне средине	12
6.6.2. Заштита од елементарних непогода	13
6.6.3. Заштита природних добара, флоре и фауне	13
6.6.4. Заштита градитељског наслеђа	16
6.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	17
7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	18
7.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцела	18
7.2. Врста и намена објекта који се могу градити на парцелама	18
7.3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	19
7.4. Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле	19
7.5. Највећа дозвољена спратност и висина објекта	19
7.6. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта	19
7.7. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	19
7.8. Услови заштите суседних објекта	20
7.9. Архитектонски услови	20
7.10. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта	21
7.11. Услови за приступ комплексу и паркирање	21
7.12. Услови за обнову и реконструкцију објекта	22
7.13. Услови за ограде, зеленило и слободне површине	22
7.14. Депоновање и евакуација отпада	22
7.15. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности	22
8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	22
9. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	23

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	1:2000
2.	Постојеће стање	1:2000
3.	Намена површина	1:2000
4.	САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	1:2000
4а.	ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ПРИСТУПНОГ ПУТА	1:100
5.	ИНФРАСТРУКТУРА – СИНХРОН ПЛАН	1:2000
6.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	1:2000

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

2.3. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА И УСТАНОВА

За израду предметног плана детаљне регулације затражени су посебни услови од надлежних предузећа и установа од утицаја на реализацију концепта плана.

Услове су доставили:

- Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, Мишљење број 403-07/25-3 од 18.06.2025. године;
- Електродистрибуција доо, Нови Београд, Електродистрибуција Рума, Рума, Услови за пројектовање и прикључење број 88.1.1.0.-Д-07.17.-308571-24 од 02.09.2025. године;
- Решење о условима заштите природе бр. 03 020-2175/4 од 30.07.2025. године, издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе;
- Технички услови бр. 1386/1 од 20.06.2025. године, издати од стране ЈП „Водовод“ Рума;
- Технички услови бр. 30.67.1 од 16.06.2025. године, издати од стране ЈП „Гас Рума“ Рума;
- Технички услови бр. II-852/2-25 од 22.08.2025. године, издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
- Технички услови бр. 217-8526/25 од 21.10.2025. године, издати од стране ЈП Министарства Унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситауције, Одељење за ванредне ситауције у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија Сремска Митровица.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Стратешка процена утицаја Плана интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине.

Планирање је кључна карика у систему управљања променама у животној средини, а почетни и најважнији корак у процесу планирања је формирање базе података (информационе основе) ради идентификације те исте средине.

На основу идентификованог стања у могућности смо да предузмемо адекватне мере у планском процесу у циљу ефикасне заштите животне средине.

Саставни део информационог система представљају показатељи (индикатори). Показатељи управљања животном средином представљају веома битан сегмент у оквиру израде просторног или урбанистичког плана и један ниво у оквиру комплексног просторног информационог система. Сврха њиховог коришћења је у усмеравању планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

За успешну израду Стратешке процене утицаја изузетно је важно квалитетно дефинисати циљеве и индикаторе животне средине, односно одрживог развоја.

3.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ

Општи циљеви стратешке процене дефинисани су на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и циљева заштите животне средине дефинисаним у међународним документима, као што су «Закључци Светског самита о одрживом развоју» (Рио де Жанеиро - 1992, Јоханесбург - 2002, Рио+20 - 2012), "Животна средина за Европу" (Кијев, 2003) и бројним конвенције о заштити животне средине којима је приступила наша земља.

Општи циљ стратешке процене утицаја је интегрална заштита и развој уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору.

3.2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ

Посебни циљеви стратешке процене утицаја су:

1. Заштита квалитета ваздуха (смањити емисије загађујућих материја и суспендованих честица)
2. Заштита земљишта
3. Заштита површинских и подземних вода
4. Смањење нивоа (интензитета) буке
5. Смањење изложености електромагнетном зрачењу
6. Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)
7. Заштита биодиверзитета
8. Минимизација негативних утицаја планираних намена на визуелну перцепцију и изглед предела
9. Инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираном наменом)
10. Успостављање система управљања отпадом
11. Заштита од удеса
12. Подстицај економског развоја локалне самоуправе

У оквиру Стратешке процене утицаја дефинисан је сет индикатора стања животне средине.

Сет индикатора у потпуности одражава принципе и циљеве одрживог развоја. Избор индикатора наведених у Табели 1 у складу је са планираним активностима на подручју плана и њиховим могућим утицајима на квалитет животне средине и послужиће за евалуацију планских решења.

Табела 1: Индикатори стања животне средине

	Индикатор	Периодичност прикупљања података	Извор података	Вредност параметра када је потребно спровести акцију
Земљиште	Садржај органског угљеника у земљишту Индикатор прати садржај органског угљеника у појединим слојевима земљишта у циљу утврђивања степен деградације земљишта	Једном годишње	Овлашћена акредитована лабораторија	Праћење граничних максималних и ремедијационих вредности загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту
Нејонизујуће зрачење	Ниво нејонизујућег зрачења у зони осетљивих рецептора (у зони стамбених објеката)	Једном годишње	Овлашћена акредитована лабораторија	Уколико су прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа код појединачних објеката према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр.104/09).

3.3. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА

Многи међународни документи упућују на важност односа процеса планирања и процеса израде стратешке процене утицаја и на неопходност интеграције овог инструмента у процес планирања. Истиче се и то да је Стратешка процена делимично интегрисана у планове и програме уколико се израђују у одвојеним фазама. Да би била потпуно интегрисана процедура израде Стратешке процене треба да се преплиће са процедуром израде планова или програма. Наредна табела приказује принцип по којем су се стручњаци „DOMUS CONSTRUCTION“ руководили при изради Стратешке процене.

Табела 2: Веза између фаза израде Плана и Стратешке процене утицаја

ИЗРАДА ПЛАНА		ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (СПУ)
Одлучивање о изради планског документа по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове	Узајамни утицај ових фаза – пре доношења Одлуке о изради планског документа прибавља се мишљење о предлогу одлуке да се (не)израђује СПУ	Одлучивање о изради СПУ према претходно прибављеном мишљењу надлежног органа и др. заинтересованих органа и организација
Доношење Одлуке о изради Плана	Узајамни утицај ових фаза	Доношење Одлуке о изради Извештаја о СПУ
Израда материјала за рани јавни увид Плана	Узајамни утицај ових фаза	СПУ планског документа на животну средину (анализа садржаја и основне документације, консултације са надлежним органима и организацијама...) – формулисање Извештаја о стратешкој процени
Израда Нацрта Плана		
Стручна контрола Нацрта Плана	Узајамни утицај ових фаза	Мишљење заинтересованих органа и организација
Јавни увид у Нацрт Плана	Узајамни утицај ове две фазе – у пракси се оба елабората истовремено излажу на јавни увид	Јавни увид у Извештају о СПУ
Доношење Плана	Орган надлежан за израду планског документа не може исти упутити у процедуру усвајања без Сагласности на Извештају о СПУ	Оцена и сагласност на Извештају од стране надлежног органа
Спровођење Плана	Узајамни утицај ових фаза	Имплементација мера заштите и мониторинг према Извештају о СПУ

Разматрајући компатибилност циљева плана и стратешке процене стручни тим израђивача је установио да су да су сви циљеви у потпуности усаглашени и да циљеви плана имају позитивне или неутралне утицаје у односу на посебне циљеве стратешке процене што је у потпуности у складу са основним принципима одрживог развоја.

4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

4.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Земљиште обухваћено Планом налази се у Катастарској општини Доњи Петровци, источно од насеља, јужно од канала Јарчина.

Граница обухвата Плана износи 73.490 m² (~7,35ha) и одређена је аналитичко-геодетским тачкама од 1 до 11 као што је приказано у графичким прилозима. Катастарско-топографски план са границома обухвата Плана.

Границе обухвата су утврђене по границама постојећих катастарских парцела.

У оквиру обухвата Плана налазе се следеће целе катастарске парцеле: 990 и 991/4 и део парцеле 991/1 К.О. Доњи Петровци.

4.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Парцеле које су обухваћене Планом налазе се у атару насеља Доњи Петровци, источно од насеља, јужно од канала Јарчина.

Са северне стране обухвата Плана налази се к.п. бр. 1490 – некатегорисани пут, са источне стране к.п. бр. 1491 – некатегорисани пут и 991/2, са западне стране к.п. бр. 991/1 и 991/3, док се са јужне стране налази к.п. бр. 1476/2 – некатегорисани пут.

У оквиру обухвата Плана има изграђених објеката, који су поступку легализације, такође на предметној локацији је изграђено вештачко језеро које је порибљено.

Парцеле бр. 990, 991/4 и 991/1 К.О. Доњи Петровци обухваћене Планом су према јавно доступним подацима у јавној својини општине Рума. Потребно је формирати нову саобраћајну мрежу преко к.п. бр. 991/1 К.О. Доњи Петровци, одговарајуће ширине.

Локација овог комплекса је на недовољно атрактивном простору у релативној близини Руме. Представља велики потенцијал локалног карактера када је у питању побољшање туристичке понуде Општине. Она је једна од оних микролокација која насељима румске општине који нису довољно атрактивни даје на значају.

4.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСКОМ ПОВРШИНА

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја на парцелама, затим решавање проблема насталих у простору, као и планирање изградње рибњака са пратећим туристичким објектима и неопходне инфраструктуре. Поред спортског риболова, на овом простору се планирају и други спортско – рекреативне садржаји, стазе за шетање, трим стазе или „адреналин парк“ који садржи разне облике стаза са препрекама, пењањем и конопима.

Планским решењем утврдиће се пре свега, подела на просторне целине и зоне, намена простора, регулација саобраћаја, начин приступа и инфраструктурног опремања и др.

Планско решење подразумева што рационалније коришћење земљишта и усаглашавање постојећих и планираних садржаја на парцелама у планском подручју уз поштовање постојећих садржаја, као и правила и услова прописаних Просторним планом општине Рума.

Сви постојећи објекти су предмет легализације.

Зоне одређене планом су следеће:

- 1) Уређено корито рибњака,
- 2) Приобаље рибњака,
- 3) Зона за одржавање рибњака
- 4) Зона изградње туристичких објеката,
- 5) Спортско – рекреативна зона,
- 6) Зона привремених објеката – бунгалова,
- 7) Зоо врт и зеленило,
- 8) Паркинг простор,
- 9) Саобраћајне површине, пут, улица,
- 10) Заштитно зеленило.

1) Уређено корито рибњака

Рибњак је у новије време потенцијал за развој спортско- рекреативног туризма. Подељен на два дела један део ће бити предвиђен за мрешћење рибе, а други део рибњака за спортски риболов.

Хидротехнички објекти су: канал и цевовод за довод и одвод воде, насип око рибњака, уставе и испусти. Сви наведени објекти са коритом рибњака чине једну јединствену целину.

Да би се постојећи рибњак одржавао у наредном периоду треба извршити санацију насипа, уређење обала, уређење корита рибњака, уређење канала и цевовода за довод и одвод воде и уређење ужег пиробаља.

Уређење корита рибњака ће се спровести регулационим мерама и објектима, који неће нарушити него сачувати природни изглед и карактеристике језера.

2) Приобаље рибњака

Уређење приобаља представља активирање простора који непосредно прати регулисано корито језера. Око језера постоји одбрамбени земљани насип. Треба извршити контролу стабилности насипа и санирати евентуалне пукотине и оштећења, довод воде и уређење ужег пиробаља.

3) Зона изградње туристичких објеката

Комерцијалне делатности са отвореним спортско-рекреативним садржајима представљају простор у оквиру којих је могуће градити следеће објекте: специјализовани објекат ресторан, кафану, кафе са пратећим спортско-рекреативним садржајем.

4) Зона за одржавање рибњака

У овој зони смештени су објекти и опрема за одржавање рибњака.

5) Спортско – рекреативна зона

У оквиру ове намене дозвољено је трасирање пешачких стаза са дефинисаном прецизнијом наменом: простори за миран одмор, за рекреативне и спортско рекреативне садржаје (теретане на отвореном) поспешује се могућност коришћења у рекреативне, едукативне и здравствене сврхе. Користећи природне ресурсе и потенцијале овог подручја може се развити мрежа следећих стаза: шетне стазе, трим стазе.

6) Зона привремених објеката – бунгалова

У овој зони планирана је изградња бунгалова за привремени боравак корисника језера – пецароша. Бунгалови су опремљени неопходном инфраструктуром.

7) Зоо врт и зеленило

На овом простору планирана је изградња објеката зоо врта за боравак животиња и птица.

8) Паркинг простор

На улазу у комплекс планирана је изградња паркинга за путничка возила. Паркинг простор је димензионисан према максималном броју посетиоца у случају организовања разних такмичења и манифестација.

9) Саобраћајне површине, пут, улица

Да би се предметна локација повезала на постојећу саобраћајну мрежу неопходно је од парцеле пашњака издвојити део за јавно земљиште, на коме ће бити изграђена приступна саобраћајница. Ширина приступног пута је 16 m. Ширина приступне саобраћајнице је 6 m. У коридор приступног пута ће бити смештена и недостајућа инфраструктура.

10) Заштитно зеленило

Велики део предметне локације намењен је за заштитно зеленило. Заштитно зеленило осим заштите од ветрова има улогу у стварању природног окружења у складу са наменом простора.

Површине јавне намене, у оквиру обухвата плана, чине делови Улице Улице Јанковић Бранка Мује (к.п. 1476/1) и део пашњака (к.п 991/1).

Део катастарске парцеле 991/1 који је намењен за јавно земљиште је дат у координатама преломних тачака.

Координате тачака

1	7420062,65	4980772,82
2	7420070,75	4980765,69
3	7420073,36	4980760,91
4	7420152,10	4980839,22
11	7420144,99	4980854,71

СПИСАК ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

Делови к.п. 1476/1 и 991/1 К.О. Доњи Петровци.

У односу на укупну површину планског подручја (18 а 07m²) земљиште за јавне намене заузима 2,46 % укупне површине.

Табела: Биланс намене површина

р.б.	Намена површина	Планирано решење	
		Површина (m ²)	Проценат учешћа (%)
1	површине јавне намене – зона саобраћајница	1.807,00	2,46
2	површине осталих намена – зона за изградњу рибњака и пратећих туристичких садржаја	71.683,00	97,54
	Укупно (обухват Плана)	73.490,00	100,00

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ПАРЦЕЛИ

На парцели је могућа изградња објекта предвиђених овим Планом детаљне регулације, односно наменских објекта у функцији туризма и рекреације на води и уз воду.

У оквиру комплекса могу се градити :

1. рибњак за узгој рибе и за спортски риболов;
2. ресторан, кафана, кафе са пратећим спортско-рекреативним садржајем;
3. објекти за одржавање рибњака;
4. бунгалови за привремени боравак пецароша;
5. зоо врт и слични садржаји;
6. паркинг простор за аутомобиле запослених и посетиоце;
7. сва неопходна инфраструктура.

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ПАРЦЕЛИ

Забрањена је изградња и реконструкција објекта у којем би се обављале делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

4.4. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према Условима ЈП «Урбанизам и изградња» Рума бр. 546-1/25 од 12.06-25:

Приликом пројектовања, уређивања, изградње и прикључења објекта потребно је придржавати се следећих услова.

Саобраћајни прикључци:

- Приступ објектима на к.п. број 990 и 991/4 К.О. Доњи Петровци, предвидети из улице Јанковић Бранка Мује, на катастарској парцели 1476/1, преко колског приступа;
- Предвидети један саобраћајни прикључак за прикључење на јавни пут;
- Саобраћајни прикључак мора бити двосмерни (улаз-излаз);
- Мередавно возило је комунално возило (КВ 2);
- Могуће је задржати постојећи саобраћајни прикључак уколико се уклапа са саобраћајницама унутар парцеле и испуњава услове из наредних ставова.
- Саобраћајни прикључак треба да има следеће карактеристике:
- Ширина саобраћајног прикључака износи минимално 3,0м.
- Ширину прикључка, радијус лепеза и носивост коловозне конструкције одредити на основу проходности и укупне масе меродавног возила;

- Планираним саобраћајним прикључењем не сме се нарушити континуитет попречног профила јавног пута;
- Предметни прикључак усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;
- Планирани саобраћајни прикључак међусобно ускладити са постојећим тротоарима, паркинг местима и постојећим саобраћајним прикључцима;
- Пројектне елементе ситуационог плана, подужног и попречног профила (радијусе хоризонталних и вертикалних кривина, скретних углова, подужни и попречни нагиба и др.) предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) - ширине саобраћајних трака и остале елементе;
- Приступ планирати са управним вођењем осовине прикључка у односу на правац коловоза улице;
- Пројектом предметног прикључка мора бити решено одводњавање и уклопљено у постојећи систем одводњавања.

4.5. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Према условима надлежног управљача водоводног и канализационог система ЈП „ВОДОВОД“ Рума (бр. 1386/1 од 20.06.2025. год.):

На графичком прилогу бр. 5. Инфраструктура – синхрон план, дат је шематски приказ постојеће јавне водоводне мреже и то:

- водоводна мрежа ПВЦ Ф50, у улици Јанковић Бранка Мује, поред фудбалског клуба/терена Доњи Петровци.

За прикључење туристичких садржаја, у оквиту комплекса обухваћеног планом, на јавну водоводну мрежу, потребно је изградити наставак постојеће водоводне мреже Ф50, јавним коридором – улицом (планирани приступни пут), до места прикључења.

- За изградњу наставка водоводне мреже радови се морају дефинисати пројектно-техничком документацијом.
- Реализацијом изградње наставка водоводне мреже, обезбедиле би се санитарне потребе за водом туристичких садржаја, преко прикључка максималне димензије Ф1“.
- Потребно је извршити проверу притиска у водоводној мрежи, на месту прикључења и на основу тога проценити да ли треба (или не) планирати уређај за повећање притиска.
- Шахт за смештај водомера (03/4“-01“), мора бити изграђен од тврдог материјала, минималног светлог отвора дим. 1,00x1,00m. Шахт сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0m и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5m. У шахт уградити водомер(е) за санитарну воду у туристичком објекту.
- Евентуалну потребу за хидрантском мрежом, за гашење пожара, инвеститор мора обезбедити на сопственој локацији (постојећи бунар или резервоар и црпна станица).

КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

У насељу Доњи Петровци не постоји изграђена фекална канализациона мрежа. Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла из објеката решити зацењеном мрежом до водонепропусне септичке јаме док се не стекну услови за повезивање на месну канализацију.

За евентуалне технолошке отпадне воде из објеката, предвидети сепаратни систем пречишћавања истих пре упуштања у водонепропусну септичку јаму.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са комплекса свести у зелене површине комплекса.

4.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Техничке услове за прикључење на електро мрежу издало је Електродистрибуција доо, Нови Београд, Електродистрибуција Рума, Рума бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-308571-24 од 02.09.2025.

Снабдевање електричном енергијом подручја насеља Доњи Петровци је реализовано из ТС 110/35/20 kV "Рума 1" опремљене са једним енергетским трансформатором инсталисане снаге 31,5 MVA, преко 20 kV извода "Раскрсница".

Како се ради о постојећем потрошачу ел.енергије.снабдевање ел.енергијом вршиће се преко постојећег мерног уређаја.

Будуће стање:

Постојеће нисконапонске мреже на дрвеним стубовима су предвиђене за реконструкцију, односно потребно је изградити мреже на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима (задржали би се коридори).

Постојећа ВН (20kV) мрежа у централном делу насеља је изведена надземно.

Да би се омогућило стабилно снабдевање насеља електричном енергијом, а самим тим и локације која је предмет урбанистичког Плана потребно је урадити следеће:

За проширење грађевинског реона насеља Доњи Петровци је потребно у свим будућим улицама предвидети коридор ширине бар 1,5 м за изградњу ел. енергетских водова (нисконапонских и мешовитих 20 и 0.4 kV) и локације за будуће трафо станице.

4.7. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Техничке услове за прикључење на гасоводну мрежу издало је ЈП "ГАС РУМА" Рума (бр. 20.67.1 од 16.06.2025).

ЈП „Гас-Рума“ поседује изведену дистрибутивну гасну мрежу у улици Ј. Б. Мује са које је могуће прикључење објеката који су у склопу рибњака.

Продужење дистрибутивне гасне мреже од улице Ј. Б. Мује до КП 990 и 991/1 КО Доњи Петровци није пројектовано нити је у плану инвестиција ЈП „Гас-Рума“

4.8. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

У оквиру комплекса, све слободне, неангазоване површине по правилу се користе за озелењавање.

Уређење слободних површина треба да се базира на поставци првенствено заштитне вегетације, као и аухтотоне вегетације уз неопходно коришћење елемената партерне архитектуре.

За озелењавање површина унутар комплекса рибњака могуће је користити аутохтоне врсте дрвећа, за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних. Формирати више спратова зеленила са учешћем високог, средњег и ниског дрвећа, као и мањим процентуалним учешћем жбунастих врста и травњака.

Пожељно је уношење жбунастих врста декоративних цветова или плодова, као и различитих нијанси листова у циљу повећања естетских вредности окружења комплекса. Препоручује се примена следећих жбунастих врста: *Magnolia* spp. (магнолија), *Forsythia* x *intermedia* (хибридна форзиција), *Prunus laurocerasus* (ловор вишња), *Thuja occidentalis* (западна туја), *Juniperus squamata* (хималајска боровица), *Juniperus virginiana* (вирџинијска клека), *Juniperus chinensis* (кинеска боровица).

Правила за озелењавање

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	мин 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m,

- избор дендролошког материјала оријентисати на предложене и аутохтоне врсте,
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%,
- примена четинарских врста максимално треба да износи 20% на целој површини комплекса, и то само уколико се интензивно одржава и негује,

избегавати примену инвазивних врста, на нашим подручјима су инвазивне следеће биљне врсте следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus* insert), касна спремза (*Prunus serotna*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

4.9. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА ПЛАНА

Парцеле које су обухваћене Планом налазе се у атару насеља Доњи Петровци, источно од

насеља, јужно од канала Јарчина.

Са северне стране обухвата Плана налази се к.п. бр. 1490 – некатегорисани пут, са источне стране к.п. бр. 1491 – некатегорисани пут и 991/2, са западне стране к.п. бр. 991/1 и 991/3, док се са јужне стране налази к.п. бр. 1476/2 – некатегорисани пут.

ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Подручје општине Рума је, у складу са геоморфолошким карактеристикама, подељено на четири морфолошке целине:

1) Фрушку гору која се простире у најсевернијем делу општине и заузима најмању површину у односу на укупну површину општине. Својом јужном падином, Фрушка гора се постепено спушта ка јужном делу општине, без изражених тераса. Изохипсе се ређају једна иза друге у правилним размацама. Правилан пад поремећен је у изворишним челенкама потока. 2) Лесну зараван која такође заузима северни део општине, али са нешто нижом надморском висином (од 90-110 м); састављена је од растреситог и доста меког леса чији черноземи спадају у категорију најплоднијих типова земљишта, тако да читаву зараван чини најплоднијим земљиштем у Срему.

Посматрајући уздужни профил општине (север-југ), уочава се асиметрија у подгорини Фрушке горе; висина лесне заравни постепено опада чинећи благ прелаз ка тераси.

2) Лесну зараван пресецају потоци који се сливају јужном страном Фрушке горе. Неки потоци, нарочито они богатији водом, усецају долине специфичног профила (трапезног облика), тзв. „долове“, спуштају се на лесну терасу, забарују се и нестају понирањем или испаравањем.

На деловима који су богати кречњаком кроз процес интензивне карстификације, дошло је до стварања „вртача“ чији је састав чистији лес који је истовремено богат кречом.

3) Лесну терасу, која је око десетак метара нижа од лесне заравни, тако да је граница између ова два морфолошка облика блага, али уочљива. Простире се у јужном делу општине, до алувијалне равни реке Саве и покривена је фином лесном прашином.

Река Сава је усекла своје корито преко лесне терасе, стварајући широку долину која је поделила лесну терасу на сремски и мачвански део. Северна, виша зона терасе је равна, са благим падом према југу, без изражених морфолошких облика (вртача и долина). На јужној, нижој половине лесне терасе, јавља се читав низ лучних удубљења којих је све више идући ка Сави и која су малих дубина и засута лесом. Ова удубљења су послужила за скупљање воде.

4) Алувијалну раван, која је такође за око десетак метара нижа од лесне терасе. Настала је ерозивним радом реке Саве, односно смањивањем површине лесне терасе. Често је била плављена високим водама тако да се на њој развила густа вегетација сувог и барског карактера, која је станиште великом броју дивљачи, барских птица и риба.

Алувијална раван није била погодна за живот људи, тако да су насеља ницала на ивичним, вишим деловима, одакле су становници могли да експлоатишу и лесну терасу и алувијалну раван.

релативно мало. Веома лоша земљишта (гајњача осолођена, ритска црница бескарбонатна и са флекама солођа, мочварно глејно земљиште и слатине) налазе се на 6.774 ха или 11,65 % укупне површине општине. Користе се за пашњаке, делимично су под шумом, а један мали проценат ових земљишта је под њивским културама.

СЕИЗМИЧКА РЕЈОНИЗАЦИЈА (ОСНОВНИ СТЕПЕН)

Према подацима из Геолошког атласа Србије 1:2.000.000 – Сеизмотектонска и сеизмолошка карта, АП Војводина се налази на потенцијалном трусном подручју и то у тзв. ИИ (другој) компресионој зони на удаљености од 250 км до 400 (460) км од зоне подвлачења (субдукције) Афричке плоче под Европску, где услед овог процеса настају енормно висока напонска поља у стенама који су основни узроци настанка „тектонских“ земљотреса.

У овој (другој) зони, могу на сеизмоактивним раседима, дакле не на целом подручју АП Војводине, настати земљотреси магнитуде од 6,4 до 5,7, са интензитетом 7⁰ и 8⁰ МЦС.

Кад се говори о потенцијалној опасности од земљотреса на територији АП Војводине потребно је истаћи да су напред описани „тектонски“ земљотреси ограничени само на поједине уже зоне, а да су постојећим системом мониторинга сва дешавања на њима под потпуном контролом, што значи да би локално становништво на време било упозорено о предстојећој опасности. Поред „тектонских“ земљотреса могући су и вештачки земљотреси који настају услед делатности човека, односно његовим дејством на природну средину. Најчешћи пример такве активности је у областима у којима су формирана велика вештачка акумулациона језера, где настају такозвани индуковани земљотреси. Групи вештачких земљотреса припада и сеизмичка активност стимулисана упумпавањем воде у добоке бушотине, на пример за потребе експлоатације геотермалне енергије (суви топлотни извори) из земљине унутрашњости.

С обзиром да је цела територија АП Војводине потенцијално угрожена земљотресима чији интензитет проузрокује оштећења на грађевинским објектима, потребно је код пројектовања и грађења објеката применити све техничке нормативе за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Сеизмичност терена представља параметар који је такође од интереса за анализу могућих утицаја у домену заштите животне средине У погледу сеизмичке регионализације, подручје предметне локације се, према подацима Републичког сеизмолошког завода, налази у зони 7⁰ МЦС очекиваних интензитета земљотреса.

ХИДРОЛОШКЕ И ХИДРОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Хидролошке карактеристике општине Рума резултат су климатских утицаја, рељефа, геолошких карактеристика, педолошког састава земљишта и вегетацијских карактеристика.

Климатска колебања у погледу количине, распореда и врсте талога имају велики утицај на хидрографске прилике овог подручја.

У геоморфолошком погледу нагнутост терена од севера према југу омогућава отицање вода природном гравитацијом према Сави, при чему на јужној половини општинског подручја (због смањења нагиба) има више правих, лучних и овалних депресија у којима се вода задржава приликом великих киша.

Геолошки услови за формирање изданских и површинских вода су двојаки. У северном делу општине Руме (лесна зараван и лесна тераса) атмосферска вода углавном понире у дубину и задржава се једино у широким и доста дубоким усеченим доловима чија су дна дошла до вододрживљивих стена, те се стога у овим долинама појављује поточна вода. У

јужном делу општине Руме, услед другачијег геолошког састава (мање лесних површина), има више воде и на површини и у плитким депресијама. Педолошки састав земљишта такође утиче на хидрографску ситуацију у општини. У северном делу општине Руме у ком преовлађују черноземи (делом хумизирани и заглињени) површине су углавном суве јер ова земљишта углавном пропуштају воду. У јужном делу општине Руме, с обзиром на педолошки састав (ритске црнице, гајњаче, слатине) вода се задржава знатно дуже у површинском делу земљишта. Такође треба истаћи да се велики део атмосферских вода и потока са Фрушке горе у додиру са нижим пределима на домаку лесне терасе забарују и у тим депресијама губе воду делом испаравањем, а делом и упијањем. На тај начин се значајан део вода са севера општине појављује у јужном делу општине у виду изданских и дивљих вода. Територија општине Руме има неуједначено распрострањене количине подземних вода, како прве (фреатске), тако и друге (субартешке и артешке) издани. Северни део општине сиромашан је у погледу издашности и првог и другог водоносног слоја. Први водоносни слој је на дубини од 51-76 м и простире се југоисточно од Руме према Краљевцима, Добринцима, Путинцима, Доњим Петровцима, Никинцима и Хртковцима. Други водоносни слој је на дубини од 120 до 138 метара и простире се југоисточно од Руме. Трећи водоносни слој се јавља на дубини од 200-269 м и откривен је у центру Руме, а затим у Вогњу и на југоистоку од Руме.

Анализа подземних вода прве издани указује да је општи правац тока од севера ка југу, односно реци Сави, те да се линије једнаких дубина крећу од 75 м уз реку Саву до коте 90 м код Руме. У нормалним кишним годинама ове подземне воде не угрожавају својим нивоом насеља и пољопривредне површине. Друга издан се неравномерно распростире на подручју општине, а најмање је има у северном, брдско-планинском делу. Површинску хидрографију општине чине извори, фрушкогорски потоци, река Сава, забарени поток Вогањ и каналска мрежа.

Извори се у већем броју јављају ближе Фрушкој гори или испод одсека лесне заравни. На подручју Општине постоје потоци: Стејановачки, Кудош, Борковац, Јеленце и Међеш.

Сава, као гранична река, протиче јужним делом Општине у дужини од око 30 км. Пад реке на овом сектору је врло мали (0,098 ‰) а ширина варира између 200 м и 600 м. У време високих водостаја савске воде плаве ниска земљишта, а при максималним водостајима и највиша земљишта (КО Кленак).

Током еволуције речног корита реке Саве на алувијалној равни су настали меандри, мртваје и читав низ већих и мањих бара. Иако је река Сава пловна читавим током кроз нашу земљу на делу територије општине Рума не јавља се практично никакав промет роба воденим путем за потребе општине.

Артешка издан Срема, као и читаве Панонске низије, карактерише се појавом више водоносних хоризоната. Они су претежно независни један од другог, односно имају посебну зону храњења и истицања. Бунари у Руми, Добринцима, Никинцима и у Вогњу захватају водоносни слој са дубине 80-100 м. Преко 60 % анализираних бунара има позитиван пијезометријски притисак. Примећује се да се највећи број оваквих бунара налази на дубинама већим од 100 м.

Хемијске карактеристике артешких вода су врло хетерогене а не постоји ни довољан број анализа за све артешке хоризонте, сем за хоризонте који се користе за водоснабдевање. Према подацима количина минерализације воде и артешким хоризонтима креће се од 100-3400 мг/л. Постоји и одређена закономерност која се огледа у томе да се са повећањем дубине водоносног хоризонта повећава и минерализација.

Посебна пажња посвећена је хидрохемијским одликама водоносних хоризоната који се користе за водоснабдевање. За територију Срема утврђене су одређене сличности у

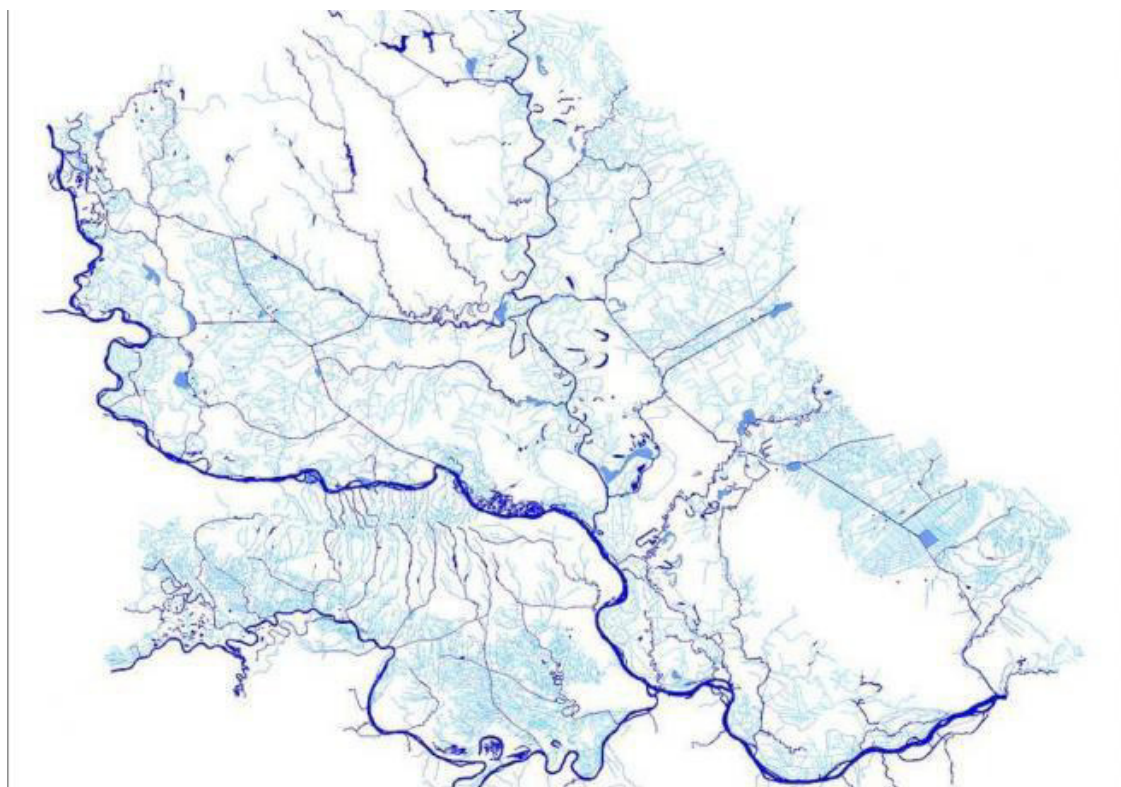
погледу хлорида чија се концентрација повећава са дужином. Појава азота и амонијака је по правилу у дозвољеним границама, мада постоји и одређен број бунара са повећаним садржајем ових параметара. Они су најчешће минералног порекла, мада се јављају и као резултат неисправности водозахватних уређаја, односно мешања артешке воде са фреатском. Температура артешке воде је у директној зависности од дубине водоносних хоризоната. Даљом анализом утврђена је честа појава, нарочито код дубљих бушотина, сумпорводоника у облику гаса, што у први мах води даје непријатан мирис. Вода је у пливим водоносним хоризонтима по правилу безбојна, док је дубљим водоносним хоризонтима боја жута. Последица тога је углавном присуство хумусних киселина и сулфата гвожђа. Воде Срема које се користе за водоснабдевање у погледу тврдоће имају добре карактеристике.

Артешке воде у читавом панонском простору, а самим тим и у Срему веома су оптерећене гасовима. Осим већ поменутог сумпорводоника у њима се јављају и угљендиоксид и угљоводоник. Од угљендиоксида вода постаје агресивна на метале, што може изазвати негативне ефекте у водоводним системима. Метан се често јавља у дубљим хоризонтима, међутим његово присуство не представља посебан проблем. У Срему постоји осам локалитета термоминералних вода: Врдник, Стари Сланкамен, Љуба и манастир Старо Хопово (стари локалитети), Купиново, Инђија, Буђановци и Сремска Митровица (нови локалитети).

Перспективна налазишта термоминералне воде у Срему су: у Буђановцима, где је добијена вода на дубини 440 м, температуре 35⁰ Ц и у Сремској Митровици на дубини од 400 м, температуре 27⁰ Ц и Купинову.

Хидрогеолошке одлике терена су у директној вези са геолошком грађом коју претежно чине делувилални и алувилални седименти – глина, односно лес. Лес има карактеристичну вертикалну – цевасту порозност. Ова порозност омогућава углавном вертикално кретање подземне воде, док је хоризонтално мање изражено. Супескови су слабо водопрпусни. Суглине су практично водонепрпусне. Шљункови су водопрпусни седименти и представљају хидрогеолошке колекторе.

Дубина до подземних вода је различита и мења се у току године. Река Сава као коначни реципијент има утицај на осцилације нивоа подземне воде. Са удаљавањем од реке Саве ниво подземних вода опада. Максимални и минимални нивои подземних вода временски се поклапају са максималним и минималним водостајем реке Саве. Код минималних водостаја реке Саве градијент подземних вода има нагиб према реци Сави. У том случају река Сава представља дренажу подземних вода. Међутим, утицај реке Саве јасно је изражен до 500 метара од обале. Даљим удаљавањем он је све слабији и већ на 2-3 км практично се не осећа.



Слика 2. Хидрографска карта Војводине

КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

У погледу климе, подручје Срема карактерише степско-панонска модификација континенталне климе са веома жарким и често сувим летима, оштрим зимама, али и са ретким јаким ветровима. Количине падавина су релативно мале, у малој мери се повећавају према западу. Појава раних мразева (период 1945-1990) је мање значајна, али појава касних мразева је била честа за наведени период, када су оштећени избојци лужњака, ораха, америчког јасена, не само у априлу (око 20-25.) него и у мају (крај маја).

Температура ваздуха: Годишњи ток температуре ваздуха углавном следи годишње промене температуре тла. За подручје Срема средња годишња температура износи 10,9 °Ц.

Најнижа температура је забележена 31.1.1987., -30,0 °Ц у Сремској Митровици, уз велику количину падавина током јануара исте године: 88 мм. Најтоплији месец је август (од 19,9 до 21,5 °Ц), а најхладнији је јануар (-1,1 до -0,3 °Ц). Најранији мразеви за период 1925-1940. године били су 4.10.1936. године, а најкаснији за исти период 6.05.1938. године, али без евиденције метеоролошке станице најкаснији мраз је био 30.5.1990. године.

Влажност ваздуха: Годишњи ток релативне влажности указује на умерену влажност ваздуха на овом подручју. Средња влажност за годину је 77,4 %, а у свим месецима је просечно већа од 69,2 %. Најнижа средња вредност релативне влажности је у августу (69,2 %), а у децембру највиша (88,8 %). Релативна влажност се мења и њене вредности опадају идући од хладнијих ка топлијим месецима, са порастом у мају и јуну.

Облачност и осунчавање: Облачност није велика и у просеку износи 53 % покривености неба. Најведрији месец је август са просечном облачношћу од 35 %, а најоблачнији децембар са 70 %. Годишњи ток облачности показује извесно подударане са годишњим током релативне влажности. Посматрајући показатеље за дневни ток облачности види се да на овом подручју најмању средњу облачност имају вечерњи часови у летњим

месецима. Идући ка хладнијим месецима облачност се у свим дневним терминима повећава, али неравномерно. Такође, запажа се опадање облачности од јутра према вечери у периоду од новембра до марта, као последица интензивније ноћне радијације. У периоду од априла до октобра је највећа облачност у 14 часова, при чему се у свим месецима, осим у јуну, запажа већа јутарња од вечерње облачности.

Падавине: На падавински режим овог подручја преовлађујући утицај имају циклонске активности различитог порекла, које се манифестују у продорима влажних и хладних ваздушних маса са Атлантског океана са запада и северозапада, топлих са југа и југозапада из области Медитерана, као и зимских продора хладних ваздушних маса са севера и североистока.

Подаци о годишњој суми падавина регистровани су на кишомерној станици у Сремској Митровици. Средња годишња сума падавина (мет. станица С. Митровица) износи Нср. год.= 645,2 мм. Максимална количина падавина јавља се у периоду мај – јул и у новембар – децембар, док минимална количина падавина одликује период септембар – октобар и месец март.

Ветар: Највећу средњу годишњу брзину има северозападни ветар 3,6 м/с, затим северни 3,2 м/с и источни 3,0 м/с. Међутим, најмању средњу годишњу брзину има јужни ветар са 1,8 м/с и југозападни са 2,1 м/с.

ДЕМОГРАФСKE КАРАКТЕРИСТИКЕ И КОНЦЕНТРАЦИЈА СТАНОВНИШТВА

Општина Рума се простире на делу средњег и јужног Срема. Са 48.621 становника (по попису из 2022. године) општина Рума заузима десето место у Војводини, а по површини од 582 км² четрнаесто место у Војводини.

ОПРЕМЉЕНОСТ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Снабдевање водом

Према подацима надлежног управљача водоводног и канализационог система ЈП „ВОДОВОД“ Рума, у обухвату Плана са јужне стране обухвата се налази постојећа водоводна мрежа од PVC цеви Ø50, у улици Јанковић Бранка Мује, поред фудбалског клуба/терена Доњи Петровци.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

У насељу Доњи Петровци не постоји изграђена фекална канализациона мрежа.

Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла из објеката решити зацењеном мрежом до водонепропусне септичке јаме док се не стекну услови за повезивање на месну канализацију.

За евентуалне технолошке отпадне воде из објеката, предвидети сепаратни систем пречишћавања истих пре упуштања у водонепропусну септичку јаму.

Атмосферске воде са комплекса свести у зелене површине комплекса.

Електроенергетика

Постојеће нисконапонске мреже на дрвеним стубовима су предвиђене за реконструкцију, односно потребно је изградити мреже на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима (задржали би се коридори).

Постојећа ВН (20kV) мрежа у централном делу насеља је изведена надземно.

Да би се омогућило стабилно снабдевање насеља електричном енергијом, а самим тим и

локације која је предмет урбанистичког Плана потребно је урадити следеће:

За проширење грађевинског реона насеља Доњи Петровци је потребно у свим будућим улицама предвидети коридор ширине бар 1,5 м за изградњу ел. енергетских водова (нисконапонских и мешовитих 20 и 0.4 kV) и локације за будуће трафо станице.

Гасовод

Према техничким условима „ГАС РУМА“ ЈП Рума, бр. 20.67.1 од 16.06.2025. год. у обухвату предметног плана ово ЈП нема своје инсталације.

Саобраћај

Приступ објектима на к.п. број 990 и 991/4 К.О. Доњи Петровци, предвидети из улице Јанковић Бранка Мује, на катастарској парцели 1476/1, преко колског приступа, предвидети један саобраћајни прикључак за прикључење на јавни пут.

КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања и опсервацијом на терену. С обзиром да је реч о локацији која се налази ван градске зоне у непосредној близини државног пута, слободно се може рећи да квалитет ваздуха није нарушен. Саобраћај представља извор специфичних полутаната, који настају емисијом продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се полутанти NOx, SOx, CO, CO₂, CxHy, HCHO, оксиди олова, чађ, чија је концентрација у околини саобраћајнице у директној зависности од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајнице и абиотичких фактора окружења.

КОМУНАЛНА БУКА

Бука је специфичан вид загађења. Комунална бука на простору обухвата плана не представља значајан фактор, па се самим тим интензитет комуналне буке не прати континуирано. Присутност буке захтева мерења нивоа буке, праћење свих особености саобраћаја и изучавање других извора буке, који утичу на повећање нивоа буке у комуналној средини, те предузимање потребних мера са циљем очувања и унапређења здравља становништва.

КВАЛИТЕТ И ДЕГРАДАЦИЈА ЗЕМЉИШТА

Квалитет земљишта се може претпоставити на основу претходног начина коришћења. С обзиром на обухват плана на претежно пољопривредном земљишту, очекује се извесно загађење земљишта услед примене агрохемијских средстава.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ НЕПОСРЕДНИХ, ПОСРЕДНИХ, КУМУЛАТИВНИХ, ПРЕКОГРАНИЧНИХ, КРАТКОРОЧНИХ, СРЕДЊОРОЧНИХ И ДУГОРОЧНИХ, ТРАЈНИХ И ПРИВРЕМЕНИХ, ПОЗИТИВНИХ И НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПРЕДМЕТНОМ ПОДРУЧЈУ

Подручје Плана детаљне регулације „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. Доњи Петровци, који је предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, односно еколошке анализе и вишекритеријумског вредновања постојећег стања, налази се у просторној целини без изразито значајних негативних утицаја на медијуме животне средине.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена на подручје Плана, односно да нема прекограничног утицаја, као ни кумулативног утицаја са потенцијалним суседним пројектима. У том контексту, у Стратешкој процени утицаја Плана (Извештају о СПУ) фокус је био управо на сагледавању карактеристика медијума животне средине у границама Плана и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезне смернице која се односи на анализу и мониторинг медијума животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште), нивоа нејонизујућег зрачења, као основе за евалуацију могућих утицаја планираног пројекта кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Земљиште, ваздух и воде су медијуми животне средине, потенцијално, директно и индиректно изложени утицајима, односно пољопривредним активностима услед рада пољопривредних машина, те третирања пестицидима.

Већи део запоседнутог земљишта, планирано је за изградњу рибњака за узгој рибе, као и пратећих објеката за одржавање рибњака, те као такво не можемо сматрати да може доћи до појаве загађења и штетних утицаја. Остали објекти које се могу појавити на овој локацији, такође не могу довести до појаве загађења и штетних утицаја. Грејање објеката, уколико се евентуално користи фосилно гориво, може довести до појава загађења, али количина из сагоревања фосилних горива за овакву врсту објеката је занемарљива. Свакако се предлаже да инвеститор сагледа могућност грејања ових објеката алтернативним врста горива, нпр. соларна енергија. Међу свим обновљивим изворима енергије, енергија Сунца је рангирана као једна од најјефтинијих опција за смањење емисије CO₂, али и смањење емисије других загађујућих материја.

Пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину, Инвеститор је у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024).

5.1. УТИЦАЈ НА КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА

Током радова на припреми терена и изградњи, услед рада механизације и радних машина, допреме и отпреме материјала транспортним возилима доћи ће до емисија у ваздух које су карактеристичне за покретне изворе емисије, а дисперзија ових емисија зависи од метеоролошких услова. Сагоревањем фосилних горива механизације и возила која ће се користити при извођењу радова настају издувни гасови који у себи садрже

загађујуће материје које утичу на квалитет ваздуха: сумпор диоксид (SO_2), азотни оксиди (NO_x), угљен моноксид и угљен диоксид (CO , CO_2), прашкасте материје (PM), лако испразлива органска једињења (VOC) и полициклични угљоводоници (PAH). Утицај се може састојати од краткотрајних повећаних оптерећења која представљају врло малу количину емитованих загађујућих материја.

Рад грађевинских машина може проузроковати појаву подизања прашине. Такав утицај ће бити израженији у сувом и ветровитом раздобљу, али је краткотрајан и привремен и из тог разлога не представља значајан утицај на квалитет ваздуха.

Наведени утицаји су привремени, временски и просторно ограничени, при чему се емисије могу смањити одговорним поступањем и применом добре грађевинарске праксе као што је нпр. прилагођена брзина кретања возила, влажење терена односно материјала и слично. Из наведених разлога се утицај на квалитет ваздуха током изградње пројекта оцењује као занемарив.

У току редовног рада рибњака са пратећим туристичким садржајима нема емисије загађујућих материја у ваздух околине.

5.2. УТИЦАЈ НА КВАЛИТЕТ ВОДЕ

Утицај на воде и водна тела током извођења радова могућ је у случају непридржавања одговарајућих поступака при манипулацији различитим средствима која се користе при градњи (боје, растварачи, гориво, мазира и слично) што за последицу може имати њихову инфилтрацију у земљиште, односно подземне воде. Ти неконтролисани догађаји могу се у највећој мери избећи придржавањем превентивних мера заштите, правилном организацијом рада, коришћењем редовно одржаваних машина, уређаја и возила.

С обзиром на карактеристике пројекта оцењује се да исти неће проузроковати деградацију хидроморфолошког, односно еколошког и хемијског стања подземних и површинских вода на ширем подручју.

Предметна локација није угрожена поплавама, па се не очекује утицај поплаве на планирани пројекат.

На локацији пројекта ће потенцијално настајати санитарне отпадне воде уколико се планира санитарни чвор, али ће се ова отпадна вода евакуисати у складу са локацијским условима и неће имати негативан утицај на водотокове. Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и платоа, уколико се сакупљају сепаратно, а пре испуштања у реципијент прођу кроз примарно пречишћавање на таложнику и сепаратору, исте неће имати негативан утицај на водотокове.

5.3. УТИЦАЈ НА ЗЕМЉИШТЕ

Утицај на земљиште манифестује се копањем канала (ровова) за полагање подземних каблова и темеља објеката. Местимично се може појавити и потреба за нивелацијом терена (изравнавање локалних уздигнућа и удубљења) што исто тако захтева ископ и/или насипање тла. Осим тога, већ и само кретање тешке грађевинске и остале механизације током извођења радова доводи до збијања тла. Могућност негативног утицаја на тло постоји и услед радова на уклањању вегетације те привременог одлагања отпадног материјала на подручју извођења радова.

Такође, до утицаја на земљиште може доћи приликом акцидентних ситуација – услед загађења погонским горивима, мазивима и сл. Придржавањем законских прописа и добре праксе, одговорним понашањем на градилишту те његовом добром организацијом смањује се вероватноћа појаве удесних ситуација, а уколико до њих и дође могући утицаји се свODE на најмању могућу меру.

Директан утицај на земљиште догађа се приликом извођења земљаних радова код изградње објеката, при чему се уклања површински слој земље бољег квалитета. Реч је о вредном слоју земљишта које је потребно депоновати, заштитити од загађења и по завршетку радова употребити у сврху уређења девастираних површина. Тачне количине вишка материјала од ископа биће познате у каснијој фази извођења пројекта (ПГД).

Све наведене активности доводе до привремене или трајне деградације земљишта. По завршетку радова површине предметне локације ће се санирати и уредити чиме ће негативан утицај на земљиште бити сведен на минимум.

Ерозија земљишта

Ерозија представља специфичан вид утицаја на земљиште, који се манифестује дислоцирањем (испирањем) земљишних честица. Ерозија као природни процес настаје деловањем гравитације, воде и/или ветра. Када је испирање земљишта мањег интензитета, односно спорије од стварања тог истог земљишта узроковане педогенетским процесима, ерозију доживљавамо природним процесом који не утиче негативно на састав и квалитет земљишта. У случајевима интензивн(и)јих ерозијских процеса, када је одношење земљишних честица брже од њиховог стварања, ерозија може представљати озбиљан проблем који води ка деградацији земљишта.

Сагледавајући све аспекте везане за могућу ерозију земљишта на предметној локацији, као кључни фактор се намеће податак да се објекти комплекса планирају на равном терену где није забележено кретање маса. Из тог разлога се реализацијом планираног пројекта не очекује појачана ерозија која би довела до губитка карактеристика, односно испирања целог земљишта.

Реализацијом пројекта на локацији ће се уклонити сва вегетација како би се изградили поједини објекти комплекса. Вегетација иначе има кључну улогу у спречавању површинске ерозије тла, па уклањање вегетације на нагнутим теренима има негативан утицај на земљиште, омогућујући јаче ерозивне процесе на огољеним површинама. Пошто се пројекат планира на равном терену где нису изражени ерозивни процеси уклањање вегетације неће имати утицај на појачавање ерозивних процеса, а самим тим и на ерозију земљишта. Међутим, изграђени објекти уједно представљају својеврсну заштиту земљишта од могуће ерозије ветром, што додатно умањује утицај предметног пројекта на ерозију.

Утицај током рада пројекта првенствено се огледа у заузећу простора/земљишта за потребе изградње објеката. До трајног губитка земљишта доћи ће само на местима где су планирани “чврсти објекти” (ресторан).

До негативног утицаја на земљиште може доћи у случају акцидентних ситуација (нпр. пожар у постројењу или изливање горива или уља током редовних радова на одржавању објеката). Иако је вероватноћа оваквих удесних ситуација веома мала, треба обратити посебну пажњу на строго придржавање свих превентивних мера заштите, како до удесних ситуација не би дошло.

5.4. БУКА

Током извођења радова на изградњи пројекта ће, због рада механизације и кретања грађевинских машина и возила, доћи до појаве буке јачег интензитета. Овај утицај је привременог, краткотрајног и локалног карактера. Утицај престаје након извођења радова па се не очекује значајан негативан утицај буке у животној средини.

Током редовног рада пројекта могуће је повећање нивоа буке у животној средини на неколико места због рада ресторана, међутим тако створена бука се сматра занемаривом и неће утицати на јединке присутне на широј локацији пројекта. Највећи нивои буке ствараће се повремено, током радног времена, исти се не сматра значајним.

5.5. УТИЦАЈ НА КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ

Током изградње доћи ће до мање емисије „гасова стаклене баште“ као последица сагоревања горива у моторима грађевинских машина, возила за транспорт материјала и радника што ће представљати слаб негативан утицај. С обзиром да нису познати тачни подаци о броју и врстама возила и машина и уређаја те временском трајању периода изградње, не може се приказати егзактан прорачун количине ових гасова који ће бити генерисани извођењем радова на пројекту. Упркос наведеном, с обзиром да ће овај утицај бити просторно и временски ограничен, сматра се да ће овај негативан утицај бити слабог интензитета, односно неће доћи до значајних негативних утицаја на климатске промене.

У току редовног рада пројекта, а с обзиром на његове карактеристике, не очекује се емисија гасова стаклене баште. Значајан позитиван утицај пројекта на ублажавање климатских промена произлази из чињенице да ће основна намена овог простора остати иста односно рибњак ће и даље остати ту, окружен зеленилом, без негативног утицаја на климатске промене.

5.6. УТИЦАЈ НА ПЕЈЗАЖНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Реализација предметног пројекта ће трајно и директно утицати на природне и антропогене пејзажне карактеристике могућим мањим изменама природне морфологије терена, уклањањем површинског слоја земљишта и његовог покривача и променом начина кориштења земљишта. До промена ће доћи услед:

- крчења вегетације у склопу припремних радова,
- изградња објекта комплекса,
- изградње сервисних и приступних путева,
- постављања заштитних ограда.

Током изградње пројекта доћи ће и до трајних, директних, али занемарљивих утицаја на природну морфологију терена за потребе изравнавања, односно ископа и насипања терена, у зони грађевинских радова за потребе изградње објекта и сервисних и приступних путева. Такође, пројекат ће узроковати директне и трајне промене у начину коришћења земљишта.

Грађевински радови ће знатно изменити изглед подручја за време градње, али с обзиром да је овај утицај привременог карактера може се сматрати занемарљивим уз обавезно

спровођење превентивних мера заштите. Наведене промене у структури пејзажа узроковаће и промене у визуелној перцепцији пејзажа, чиме пејзаж природног карактера поприма антропогене карактеристике. Тај утицај се процењује као временски и просторно ограничен те се не оцењује као значајан.

Реализацијом предметног пројекта и трајном пренаменом и заузећем земљишта на локацији пројекта, доћи ће до уноса узорка антропогеног карактера изражене геометријске форме у подручје првенствено природног карактера. Претходно описане промене у структури пејзажа и начину коришћења одређених површина, за време редовног рада пројекта могу довести до директних и трајних промена у изгледу и начину доживљавања пејзажа. Што се тиче визуелне изложености пројекат ће бити видљив мањем броју људи.

5.7. УТИЦАЈ НА БИОДИВЕРЗИТЕТ

Приликом процене утицаја предметног пројекта на биолошку разноврсност дефинисана је зона утицаја која се дели на:

1. зону директног утицаја (уже подручје утицаја):

- подручје трајног поседа и грађевинског појаса (привремене заузетости површина);
- обухвата локације планираних објеката и путне инфраструктуре где се приступа чишћењу терена - вађење, одвожење и прописно одлагање свега што се налази изнад површине природног терена, као и грађевински појас који обухвата привремени простор на којима су предвиђени припремни и завршни радови;
- зона заштите која ће бити предвиђена пројектном документацијом (неколико метара) од границе комплекса;

2. зону могућег утицаја (шире подручје утицаја):

- подручје унутар којег је могућа појава директних и индиректних утицаја пројекта;
- трајност, учесталост, просторна димезнија и вероватноћа утицаја у овој зони је разноликог карактера и зависи о локалним географским и климатским условима.
- просторно обухвата подручје до 200 м од зоне директног утицаја за све групе осим птица и великих животиња, за које ова зона просторно обухвата подручје до 1500 м (птице) или до 2000 м (велике животиње) од зоне директног утицаја;

Препознати могући утицаји током изградње и коришћења предметног пројекта на биодиверзитет су:

- губитак постојећих копнених станишта током изградње као последица уклањања вегетације, деградације тла и промене квалитета станишта при успостављању грађевинског појаса (трајан и привремен губитак),
- губитак јединки биљних врста приликом уклањања вегетације и губитак повољних станишта вегетације врста на подручју грађевинског појаса;
- нарушавање квалитета станишта (нпр. појава буке, прашине и вибрација у околини услед повећаног присуства људи и рада механизације појаса) и измештање појединих популација;
- узнемиравање и страдање појединих јединки због оштећења станишта или уништавања различитих животињских станишта (нпр. гнезда, склоништа);
- индиректни утицај на састав биљних заједница и постојећа копнена станишта због насељавања и/или ширења алохтоних инвазивних биљних врста на подручју грађевинског појаса током изградње и рада пројекта;

- загађивање земљишта, воде и ваздуха због потенцијалне емисије загађујућих материја у животну средину током изградње и рада пројекта.

Фауна птица

Препознати утицаји соларних електрана на птице су директан губитак станишта због изградње објеката и везане инфраструктуре, ризик од колизије с објектима или другом инфраструктуром те узнемиравање и ефект баријере. Потенцијално најјачи утицај на птице препознат је у виду губитка станишта, који уз директни утицај, индиректно може довести и до смањења квалитета станишта околног подручја. Терен на којем је планиран пројекат је раван и не обилује високом вегетацијом, па се стога процењени губитак сматра малим и прихватљивим.

Такође, током изградње може доћи до нарушавања квалитета станишта, односно измештања нормалних рута до територија за храњење и/или гнијежђење због присутности људи и повишених нивоа буке, што као последицу има избегавање подручја утицаја и представља ефекат баријере (препреке код кретања). Током изравнавања терена није могуће искључити и могућност узнемиравања и страдања појединих јединки циљних врста које се гнезде на отвореним стаништима. Како је вероватноћа појаве оба наведена утицаја највећа током фазе изградње, потребно је грубе радове (коришћење тешке механизације) изводити изван сезоне гнежђења, како би се избегло узнемиравање и напуштање станишта (и гнезда), односно страдање јединки у најосетљивијем периоду.

Опис утицаја на станишта

Могући утицаји у току редовног рада пројекта односе се на одржавање и везани су за потенцијално загађење ваздуха, околног земљишта и вода због емисије честица прашине, нафтних деривата и издувних гасова. Могући негативан утицај односи се на привремену промену квалитета станишта на подручју зоне могућег утицаја. Међутим, како се ради о просторно ограниченом повременом утицају мале вероватноће и интензитета, утицај предметног пројекта на станишта у току редовног рада пројекта процењен је као занемарљив.

Опис утицаја на флору

Могући утицаји на флору у току редовног рада пројекта односе се на одржавање и везани су за потенцијално загађење ваздуха, околног земљишта и вода због емисије честица прашине, нафтних деривата и издувних гасова. Могући негативан утицај односи се на привремену промену квалитета повољних станишта на подручју зоне могућег утицаја. Међутим, како се ради о просторно ограниченом повременом утицају мале вероватноће и интензитета, утицај предметног пројекта на флору у току редовног рада пројекта процењен је као занемарљив.

Опис утицаја на фауну

Као што је већ наведено, главни утицаји повезани су са трајним губитком дела повољних станишта за прехрану или размножавање појединих врста фауне као и променом квалитета станишта на предметној локацији.

Опис утицаја на заштићена подручја

С обзиром на карактеристике пројекта, и на удаљеност заштићеног подручја од око 200 м од најближег дела пројекта, могућност негативног утицаја на заштићено подручје, у редовном раду предметног пројекта, може се искључити, осим описаног могућег утицаја

на фауну птица у Парку природе Јегричка. Студија о процени утицаја на животну средину мора, на основу пројектне документације, извршити детаљну процену утицаја предметног пројекта на фауну птица предметне локације, односно у складу са проценом прописати мере заштите и програм праћења утицаја.

5.8. УТИЦАЈ ПО ПРЕСТАНКУ РАДА

По престанку рада пројекта, објекти ће се привести новој намени у складу са плановима и могућностима Носиоца пројекта.

У случају промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанка рада и/или уклањања објекта, који могу имати значајан утицај на животну средину, израдиће се Студија о процени утицаја на животну средину у складу са чланом 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 36/09).

5.9. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

Предложена варијантна решења су вреднована са аспекта могућих негативних утицаја и ефеката у простору и капацитета за њихово спречавање и ограничавање. У Нацрту Плана дефинисана је намена и организација простора, просторни капацитети и услови за реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране смернице, мере и услови заштите животне средине.

При процени могућих утицаја вредновани су негативни утицаји и негативни ефекти због:

- ризика од загађивања животне средине услед неадекватног (неконтролисаног) управљања простором и могућих емисија у ваздух, подземне воде, земљиште;
- ризика од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, подземних вода).

При процени могућих утицаја вредновани су позитивни ефекти и разматрани су са аспекта:

- контроле емисија у ваздух;
- унапређења животне средине, са аспекта управљања отпадним водама (комуналне, атмосферске и зауљене), заштите подземних вода и земљишта од загађивања директно и заштите здравља становништва директно и индиректно;
- реализације планиране комуналне инфраструктуре на подручју Плана;
- заштита од појаве прекомерне буке и нејонизујућег зрачења, посебно у зонама осетљивих рецептора;
- обавезног контролисаног управљања отпадом;
- обавезног мониторинга животне средине.

5.10. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

Планом су дате мере и активности, у оквиру којих нису предвиђена варијантна решења, али се у изради стратешке процене разматрају две варијанте:

1) варијанта да се План усвоји и имплементира и

2) варијанта да се План не усвоји и не имплементира.

У табелама су вредновани утицаји у складу са табелом вредновања кључних критеријума и у односу на варијантна решења.

Варијантно решење у случају реализовања Плана

У случају реализовања активности везаних за изградњу рибњака са пратећим туристичким садржајима, постојећи степен деградираности медијума животне средине ће се умањити.

Табела 4. Процена утицаја планских активности у односу на циљеве стратешке процене у варијанти да се План реализује

ОБЛАСТ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Простор за изградњу пратећих садржаја	0/-	0/-	0	+	+	+	+	0	+	+	+	+
Инфраструктурна опремљеност	0	0	0	0	0	0	0	0	+	+	+	+
Биодиверзитет	0	0	0	0	0	0	+	0	+	+	+	+
Предео и визуелна перцепција	0	0	0	0	0	0	0	0	+	+	+	+
Заштита животне средине и управљање отпадом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	+	+

Варијантно решење у случају нереализовања Плана

У случају нереализовања активности везаних за изградњу соларне електране, постојећи степен деградираности медијума животне средине ће се задржати.

Табела 5. Процена утицаја планских активности у односу на циљеве стратешке процене у варијанти да се План не реализује

ОБЛАСТ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Простор за изградњу пратећих садржаја	0	0	0/-	-	-	-	0	0	0	-	0	-
Инфраструктурна опремљеност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Биодиверзитет	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0
Предео и визуелна перцепција	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0
Заштита животне средине и управљање отпадом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5.11. КАРАКТЕР НАВЕДЕНИХ УТИЦАЈА

Проценом утицаја Планом предвиђених активности на животну средину уочава се усклађивање урбанистичког развоја са условима природног окружења. Еколошки фактори у простору чине веома сложен систем јер се узајамно условљавају и мењају, а њихова интеракција готово увек има реверзибилни карактер.

Предвиђене мере и активности, које ће обезбедити одрживи развој овог подручја, имаће кумулативно дејство у погледу заштите природних ресурса.

Инфраструктурно опремање предметног комплекса истовремено ће бити у функцији заштите вода и земљишта, а индиректно ће утицати и на унапређење квалитета простора.

Утицаји Плана, анализирани су на релацији: извори утицаја - утицаји - ефекти и последице. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења Плана, у позитивном и негативном смислу.

Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животној средини.

Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планиране намене простора и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења реализацију:

- простора у коме ће бити распоређени објекти пратећих туристичких садржаја;
- инфраструктурно и комунално опремање подручја;
- плана управљања отпадом и отпадним водама на подручју Плана;
- заштита од удеса и акцидената у границама Плана.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- биодиверзитет планског подручја,
- природне вредности животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности),
- карактеристике планирано рибњака са пратећим туристичким садржајима.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја.

Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција.

У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице.

Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;

у односу на време (дужину) трајања-привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;

у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;

у односу на извор утицаја - директни, индиректни;

у односу на реверзибилност - реверзибилни, иреверзибилни;

у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;

у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;

у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана, вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних).

Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, квалитет површинских и подземних вода, земљишта, пејзажне карактеристике просторне целине, природна и културна добра и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком.

Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела 6. Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
Критичан, врло негативан	-3	Онемогућавање функције у датом простору
Већи	-2	У већој мери нарушава стање животне средине
Мањи	-1	У мањој мери нарушава животну средину
Нема утицаја	0	Нема промена у животној средини
Позитиван	+1	Мање позитивне промене и утицаји у животној средини
Повољан	+2	Повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
Врло повољан	+3	Промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планираних намена и очекиваних активности у простору Плана, али и непосредног и ширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана, су:

- локални – утицаји на нивоу П;
- насељски - утицаји од значаја за подручје општине Рума;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион Војводине;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела 7. Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
Национални	IV	Могући утицаји на нивоу Републике Србије
Регионални	III	Могући утицаји на нивоу АПВ
Општински	II	Могући утицаји на нивоу насеља Рума
Локални	I	Могући утицаји на нивоу Плана

Табела 8. Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа%	Ознака	Опис
100	И	Утицај врло изван
Више од 50	В	Утицај вероватан
Мање од 50	М	Утицај могућ
Мање од 1	Н	Утицај није вероватан

Табела 9. Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја

Трајање утицаја	Ознака	Опис
Привремени-Повремени	По/Пр	Време трајања утицаја
Дуготрајни-Дугорочни	Дт/Др	
Директни	Ди	Тип утицаја
Индијектни	Ид	

На основу свих наведених критеријума извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја. Процена могућих утицаја Плана детаљне регулације „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ на животну средину, обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући податке о стању и квалитету површинских и подземних вода, стању и квалитету земљишта, стању буке и нејонизујућег зрачења, стању осталих природних ресурса, микроклиматских карактеристика, биодиверзитету);
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошке компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја).

Циљ еколошког вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера у обухвату Плана;
- процена могућих процена могућих директних утицаја на ваздух, површинске и подземне воде, земљиште;
- процена могућих утицаја на биодиверзитет;
- процена директних утицаја на визуелне перцепције становништвау границама планског документа и окружења;
- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индијектних на квалитет живота локалног становништва;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини;
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планираних соларних електрана, постојећих конфликта и ограничења у простору и карактеристике планиране промене.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планиране намене, правила грађења и уређења;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора, посебно зелених површина;
- дозвољеног степена утицаја на природу, животну и друштвену средину.

Стратешка процена Плана детаљне регулације представља вредновање са аспекта:

- планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање биодиверзитета (орнитофауне и хироптерофауне), квалитет ваздуха, вода и земљишта, утицаја од нејонизујућих зрачења, појаву буке, на нарушавање предеоних вредности, неконтролисано генерисање отпадних вода и отпада;
- квалитета живота и традиционалних навика локалног становништва;
- рационалног, еколошки прихватљивог управљања отпадом и отпадним водама на подручју Плана;
- обавезног предузимања мера за спречавање и отклањање могућих значајних утицаја и негативних последица стратешког карактера у простору и животној средини, мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана детаљне регулације „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ, а постојеће стање је дато као процена на основу доступних података.

Области планских решења вреднована са аспекта процене утицаја

Области планских решења	Планско решење
Простор за изградњу уређеног корита рибњака	Изградња уређеног корита рибњака
Простор за изградњу приобаља рибњака	Изградња приобаља рибњака
Простор за изградњу туристичких објеката	
Простор за изградњу зоне за одржавање рибњака	
Простор за изградњу спортско рекреативне зоне	
Простор за изградњу привремених објеката (бунгалова)	
Простор за изградњу зоо врта и зеленила	
Инфраструктурна опремљеност	Опремање локације електроенергетском мрежом
Инфраструктурна опремљеност	Изградња саобраћајне инфраструктуре
Инфраструктурна опремљеност	Опремање локације локалном водоводном мрежом
Инфраструктурна опремљеност	Опремање локације локалном канализационом мрежом (септичком јамом)
Биодиверзитет	Заштита биодиверзитета
Предео и визуелна перцепција	Очување и унапређење композиције и конфигурације структуре предела и заштита вредности предеоних елемената
Заштита животне средине и управљање отпадом	Програм уређења простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода и других већих опасности
Заштита животне средине и управљање отпадом	Дефинисање програма заштите животне средине
Заштита животне средине и управљање отпадом	Одлагање комуналног и других врста отпада у складу са законском регулатиом и локалним планом управљања отпадом

Циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину

1. Заштита квалитета ваздуха (смањити емисије загађујућих материја и суспендованих честица);
2. Заштита земљишта;
3. Заштита површинских и подземних вода;
4. Смањење нивоа (интензитета) буке;
5. Смањење изложености електромагнетном зрачењу;
6. Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ);
7. Заштита биодиверзитета;
8. Минимизација негативних утицаја планираних намена на визуелну перцепцију и изглед предела;
9. Инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираном наменом);
10. Успостављање система управљања отпадом;
11. Заштита од удеса;
12. Подстицај економског развоја локалне самоуправе.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈА „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Област планских решења	Посебни циљеви Стратешке процене утицаја											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Простор за изградњу рибњака	0	-1	-1	-1	-1	+3	-1	-1	+2	+2	+1	+3
	М	М	М	М	В	И	М	М	В	В	В	И
	I	I	I	I	I	I/II	I/II	I	I/II	I/II	I/II	I/II/III
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Инфраструктурна опремљеност	0	-1	-1	-1	-1	+3	0	-1	+2	+2	+1	+3
	М	В	М	М	В	И	Н	В	В	В	В	И
	I	I	I	I	I	I/II	I	I	I/II	I/II	I/II	I/II
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Биодиверзитет	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	+1	0	0
	Н	Н	Н	Н	Н	М	В	М	В	В	Н	Н
	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
	Др	Др	Др	Др	Др	Др	Дт/Др	Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
Предео и визуелна перцепција	0	0	0	0	0	0	-1	+1	+1	+1	0	0
	Н	Н	Н	Н	Н	Н	М	М	М	М	Н	Н
	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Заштита животне средине и управљање отпадом	+1	+2	+2	0	0	+1	+2	+3	+2	+3	+2	+2
	В	И	В	Н	Н	М	В	И	В	И	В	В
	I	I	I	I	I	I/II	I/II	I/II	I/II	I/II	I/II	I/II
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид

Као најзначајнији могући утицај на планском подручју издваја се утицај на биодиверзитет, због чега се предлаже израда Студије о процени утицаја пројекта на животну средину, која би се заснивала на резултатима истраживања вегетације, флоре и фауне. На основу добијених резултата, биће могуће дефинисати коначан избор микролокација, број и прецизну позицију соларних панела, у циљу заштите биодиверзитета, и то, пре свега, панела планираних на микролокацијама на којима, евентуално, буду регистрована станишта, врсте и заједнице врста од националног и међународног значаја. У случају потребе, обавити детаљна истраживања биодиверзитета, доминантно на пролеће. Истраживања би требало да обухвате флору, фауну и станишта.

5.12. КУМУЛАТИВНИ И СИНЕРГЕТСКИ ЕФЕКТИ

У складу са Законом, стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја објеката и активности у непосредном окружењу и планираних активности у подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја.

У Стратешкој процени нису идентификовани кумулативни нити синергетски ефекти од значаја, који могу настати у интеракцији постојећих и планираних активности на планском подручју.

6. ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЊЕНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

За садржаје у простору обухвата плана, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС, бр. 94/2024) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за коју је обавезна процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 114/08), надлежни орган ће прописати обавезу израде Студије о процени утицаја на животну средину у фази пројектовања, којом ће се прописати мере заштите и програм праћења животне средине сходно пројектованим решењима.

6.1. ЗАШТИТА ВАЗДУХА И ЗАШТИТА ОД БУКЕ

Заштита ваздуха у обухвату Плана, оствариће се формирањем заштитног зеленила ободом комплекса, у циљу заштите ваздуха као природног ресурса. Адекватним избором и распоредом дендролошких врста биће остварене и друге санитарно-хигијенске функције зеленила.

Планирана изградња и експлоатација објеката рибњака и осталих садржаја, нема утицаја на загађење ваздуха. Нема потенцијалних извора буке и вибрација.

За све објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08). У оквиру процене утицаја дефинишу се мере активне заштите простора у контексту заштите животне средине, у току редовне експлоатације и у случају акцидентата.

Потребно је укључивање мера заштите од буке и у фази пројектовања грађевинских објеката.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Рума;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације планираних објеката обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током изградње објеката се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- потребно је спровести мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и морају се одржавати и спровести мере тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортних и осталих возила.

6.2. ЗАШТИТА ОД БУКЕ

У границама Плана, бука се може јавити у току изградње објеката рибњака, пратећих садржаја и пратеће инфраструктуре коју изазива рад грађевинских машина. Током изградње планираних објеката доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Током редовног рада објеката, не очекује се прекорачење нивоа буке, обзиром да се ради о рибњаку за узгој рибе и пратећим садржајима.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 96/21);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);
- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 139/22);

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

6.3. ЗАШТИТА ВОДЕ И ЗЕМЉИШТА

Заштита воде и земљишта, као природних ресурса, биће остварена, првенствено, адекватним одвођењем отпадних вода, као и одговарајућим одлагањем отпада у контејнере (комунални отпад), у складу са условима надлежне општинске комуналне службе.

У циљу заштите земљишта од загађења, забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Обавезно је спроводити техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, праћење утицаја на квалитет земљишта, као и спровођење

других мера заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

За одлагање чврстог отпада, који нема својство опасних материја, у сарадњи са комуналним предузећем користити контејнере који обезбеђују сакупљање и изолацију отпадних материјала од околног простора.

Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације за одржавање објекта не може да се складишти, већ је неопходно да се транспортује и њиме рукује поштујући при томе мере заштите прописане регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања ових материја на тло загађени слој земљишта се мора уклонити и одложити у амбалажу која се може празнити на само за ту сврху предвиђену депонију. Након санације обавезно извршити рекултивацију терена.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11).

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације-изградње објекта, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано

као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; Број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;

- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

6.4. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према подацима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе број 03 020-2175/4 од 30.07.2025. год. предметно подручје за који се планира израда Плана детаљне регулације „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ, Општина Рума, се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Предметне парцеле се налазе уз катастарску парцелу канала Јарчина, који представља регионални еколошки коридор „Канал Јарчина и Шелевренац“, а постојећа водена површина рибњака се својим обалним делом наслања на обални појас еколошког коридора. Регионални еколошки коридор је утврђен просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Сл. Лист АПВ“ бр. 57/17), чиме је регулисано и уређење и изградња простора, а регистрован је и у Регистру заштићених области у складу са Законом о водама („Сл. Гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18 др закон.)

Сходно томе, издати су следећи услови заштите природе:

1. Планом предвидети мере заштите регионалног еколошког коридора „Канал Јарчина и Шелевренац“;
 - 1.1. У појасу до 500 m од регионалног еколошког коридора не планирати решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
 - 1.2. У појасу до 200 m од регионалног еколошког коридора:
Применити мере заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења;
Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста;
 - 1.3. У појасу до 50 m од регионалног еколошког коридора:
Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору;
Очувати проходност еколошког коридора површинских вода забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оградe које омогућују кретање ситних животиња;Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;Објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора.

2. Планирање кровне површине мора да подразумева коришћење техничких решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева искључење употребе разних рефлектујућих површина. Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, искључење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне;
3. За потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, осветљење предметног простора треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет:
На предметном простору није дозвољено емитовање светлосних снопова усмерених према небу и светлосних снопова усмерених према еколошком коридору;
Украсно осветљење објеката планирати у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.);
Ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
Код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);
4. Планирати да се озелењавање врши у складу са циљевима очувања биодиверзитета подручја, уз поштовање следећих мера:
Смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких/бетонских површина;
Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
Није дозвољено уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна спремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
5. Уколико се планира ограда у зони обале еколошког коридора, обезбедити

- проходност за ситне дивље врсте (нпр. водоземци, гмизавци, ситни сисари). Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm;
6. Није дозвољено планирати објекте/садржаје чији се утицај манифестује путем повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем, а код којих се планским, грађевинским и/или техничким решењима не може обезбедити уклањање наведених негативних утицаја предметног простора јер се предметни простор налази у зони директног утицаја на еколошки коридор;
 7. Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
 8. Очување квалитета земљишта на предметној локацији остварити планирањем и осталих мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 9. Планирањем водоснабдевања обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1 тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - други закон). Испоштовати обавезе везане за члан 97 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) који се између осталог односи на забрану угрожавања подземних вода;
 10. Применити одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених комуналних и зауљених атмосферских отпадних вода у крајњи реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбео граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њиховодостизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 11. У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - други закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

6.5. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Условима добијеним од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица (у

даљем тексту „Завод“) бр. 403-07/25-3 од 18.06.2025. год. утврђено је да унутар простора обухваћеног Планом нема археолошких локалитета, међутим у непосредној близини се налази археолошко налазиште од изузетног значаја Басијана, па се може претпоставити да на предметној локацији постоји могућност постојања некрополе овог насеља, стога се утврђују посебни услови и мере заштите:

- обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;
- обавезан константан археолошки надзор од стране стучне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају предходну заштиту;
- Обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Мере културних добара ће се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон);

6.6. ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ. Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње објекта. Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем горива, уља и антифриза из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем. Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:
- Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
- Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94).

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији објекта, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији објекта се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште око објекта санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на изградњи објекта дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија;
- Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
- У случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде;

- Истих процедура, оператер се мора придржавати и при реконструкцији, текућем одржавању... објеката, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
- Инвеститор/носилац пројекта је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном Оператеру на даљи третман;
- у случају да се планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање земљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези да изради извештај о стању земљишта који мора бити израђен од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- инвеститор/носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама ПДР-а, при имплементацији и реализацији планираног рибњака, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

6.7. ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋИХ И НЕЈОНИЗУЈУЋИХ ЗРАЧЕЊА

За рад „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ неочекује се појава јонизирајућих и нејонизирајућих зрачења.

Али потребно је применити и спровести одредбе заштита од нејонизирајућих зрачења уколико дође до појаве нејонизирајућег зрачења.

Заштита од нејонизирајућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизирајућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизирајућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизирајућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизирајућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),

- Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09),
- Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

6.8. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу Локалног плана управљања отпадом општине Рума. Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. Закон);
- Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. Гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10);

- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, број 17/17);
- Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10).

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут,
- комунални отпад,
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи предметних објеката, предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
- израдити план управљања отпадом од грађења и рушења;
- грађевински и остали отпад, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
- спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Води евиденцију о: - о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног

одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, Закона о амбалажи и амбалажном отпаду, Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада, Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије;
- у случају квара соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, тиме што ће да врати произвођачу соларних панела или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења и Законом о управљању отпадом, у поступку исходавања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која настају на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

6.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Како енергетска ефикасност подразумева квалитет коришћења разних видова енергије, тако побољшање енергетске ефикасности значи избегавање (смањење) губитака енергије без нарушавања стандарда живота или економске активности и може се реализовати како у области производње тако и потрошње енергије. Обезбеђивање енергетске ефикасности подразумева спровођење низа мера, у пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању објеката намењених пословању и објектима комптибилних садржаја.

Енергетска ефикасност изградње и уређења простора постиже се:

- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима (уколико је могуће избегавати примену фосилних горива);
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије - сунчево зрачење, биомаса и геотермални извори) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- подизањем зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- комплекс осветлити штедљивим светиљкама, са контролом нивоа осветљености, с обзиром на прометност;

Енергетска ефикасности изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл.;
- омотач зграда (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- правилна уградња врата и прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (поставка котлова и горионика, на природни гас или даљинско грејање, изградња топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере)
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (поставка сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Мере за побољшавање енергетских карактеристика зграда не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

6.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Основни циљ заштите животне средине на простору обухваћеном Планом је смањење вероватноће излагања становништва које повремено борави на овом простору евентуалним акцидентима и утицајима који настају током нормалног функционисања пројекта.

У оквиру границе Плана не планирати садржаје који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и прекомерне буке. При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи, и природних ресурса на простору обухвата Плана.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

6.11. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА

Подручје простора обухваћено Плана може бити угрожено од олујних ветрова, снежних наноса, изненадних провала облака и земљотреса.

Простор обухвата Плана, карактерише врло ветровито подручје. Најчешћи је источни ветар, а затим западни, северозападни и југозападни ветар.

Извођење адекватне атмосферске канализације са прописаним техничким карактеристикама је основна урбанистичка мера за заштиту од јаких киша и поплава.

Код мера заштите од елементарних непогода објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, број 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима и стандардима:

- морају имати добру оријентацију;
- морају бити предвиђени на максимални удар ветра;
- градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра;
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедурних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти;
- зимска служба у насељу решаваће питање снежних наноса и леда.

Мере заштите од земљотреса

Планско подручје припада зони 8°MCS скале. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева низ мера са циљем спречавања настанка пожара и ублажавања последица уколико до њега дође.

Урбанистичке мере заштите од пожара односе се на изграђеност парцеле, на међусобну удаљеност објеката, тако да и после урушавања саобраћајнице буду проходне. Угроженост од пожара у многостави зависи и од материјала од којих су објекти грађени,

начина складиштења запаљивих материја.

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Опрема, средства и уређаји за гашење пожара пројектоваће се на основу процене угроженог пожарног оптерећења и на основу важећих законских прописа. Пројектовање свих инсталација и опреме биће изведено тако да омогући несметано функционисање система ППЗ као и кретање ватрогасне службе, уколико се укаже потреба.

Систем заштите од пожара чине и превентивне мере (периодично испитивање опреме, контрола исправности противпожарне опреме, обука запослених) и оперативне мере (гашење пожара, учествовање у санацији у случају опасности).

Заштиту од пожара спровести у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/2018), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРС”, број 8/95) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара. Инвеститор прибавља потребне услове који се морају испунити из области заштите од пожара од надлежне институције.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте које је неопходно а обухваћени су Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Мере заштите од у погледу геотехничке стабилности терена

Подручје општине Рума се налази у зони умереног до средњег интензитета еолске ерозије. Ризик од настанка и интензивирања ових процеса је, поред природних фактора, све чешће изазван људским деловањем. Ерозиони процеси су интензивнији на пољопривредном земљишту, што се може објаснити употребом пољопривредне механизације која нарушава структуру тла. Антиерозионе мере подразумевају примену адекватних мелиоративних и агротехничких мера које би поправиле и очувале структуру земљишта и повећале његову отпорност на деловање еолске ерозије.

На посматраном подручју соларне електране нема површинских водотокова, те овај простор није угрожен од поплава. Одвођење сувишних атмосферских вода врши се према зеленим површинама и према отвореним каналима који се налазе дуж саобраћајница, до реципијента, најближе каналске мреже у окружењу.

Услови заштите од поплава

Простор обухваћен планом може бити угрожен од поплава подземним водама или од изливања воде из вештачке акумулације рибњака. Због тога се морају примењивати опште и посебне мере заштите.

Услови заштите од удара грома

Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

7. ОДЛУКА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ДОНЕТА У ПОСТУПКУ ГЛАВНЕ ОЦЕНЕ ПРИХВАТЉИВОСТИ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМЕ КОЈИ САМОСТАЛНО ИЛИ ЗАЈЕДНО СА ДРУГИМ ПЛАНОМ И ПРОГРАМОМ, ПРОЈЕКТОМ, РАДОВИМА ИЛИ АКТИВНОСТИМА, МОГУ ДА ИМАЈУ УТИЦАЈА НА ЦИЉЕВЕ ОЧУВАЊА И ЦЕЛОВИТОСТ ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ

У складу са чланом 43. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 94/2024), предметно поглавље које се односи на оцену прихватљивости, још увек није у примени.

8. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У оквиру плана предвиђено је извођење садржаја за које је, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), потребно покренути поступак процене утицаја на животну средину.

9. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА (МОНИТОРИНГ)

9.1. МОНИТОРИНГ

Мониторинг је значајна активност за успостављање система континуираног осматрања, мерења и процене, а укључује анализе података, као што су сакупљање временских серија података, класификацију објеката животне средине или идентификацију загађујућих материја базирану на измереним подацима.

Имајући у виду обухват Плана, постојеће стање и будуће садржаје, као и могуће утицаје на животну средину мониторинг се односи на:

- контролу квалитета ваздуха;
- контролу и праћење квалитета вода;
- праћење квалитета земљишта контролом концентрација загађујућих супстанци;
- контролу нивоа буке;
- сталну урбанистичко-грађевинску контролу лоцирања и изградње објеката.

Мониторинг животне средине на подручју Плана детаљне регулације „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ на животну средину обухвата Програм мониторинга (праћења стања) животне средине:

- праћење стања земљишта,
- праћење нивоа нејонизујућег зрачења,
- мониторинг отпада.

Резултати мониторинга су основ за оцену стања природне и животне средине на подручју Плана детаљне регулације „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ на животну средину. Програм праћења стања животне средине, мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) и реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

Мониторинг земљишта вршити у складу са Уредбом о системском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, број 73/19), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. Гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19), Прилог 1, Граничне максималне и ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту и Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС“, бр. 88/20), Прилог 1, Методологија за систематско праћење квалитета и стања земљишта и критеријуми за одређивање броја и распореда мерних места и Прилог 2, Листа параметара, метода и стандарда за мониторинг земљишта.

Мониторинг нејонизујућег зрачења

Мерење ће се вршити у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења и Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања.

Нарочито је важно обавити проверу могућег прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа ($E=2 \text{ kV/m}$, $B= 40 \text{ }\mu\text{T}$) код појединачних објеката према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).

Обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да врши мерења интензитета електричног поља ради верификације пројектоване јачине поља и то:

- након пуштања соларне електране у рад и
- при битним променама стања (реконструкције, замене опреме или материјала).

Мерење је обавезно у зони најближих објеката становања. Мерења обавља акредитована лабораторија, а извештаји о резултатима мерења морају бити доступни еколошкој инспекцији и заинтересованој јавности.

Мониторинг отпада има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада у оквиру граница Плана, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која настаје у комплексу) у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/2018 - др. закон и 35/23).

9.2. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине иста произилазе из Закона о заштити животне средине.

Обезбеђење мониторинга

Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђују континуалну контролу и праћење стања животне средине (у даљем тексту: мониторинг), у складу са овим и посебним законима.

Мониторинг је саставни део јединственог информационог система животне средине. Влада доноси програме мониторинга на основу посебних закона. Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у складу са програмима вишег реда.

Садржина и начин вршења мониторинга

Мониторинг се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, стања животне средине, мера и активности које се предузимају у циљу смањења негативних утицаја и подизања нивоа квалитета животне средине.

Влада утврђује критеријуме за одређивање броја и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података, на основу посебних закона.

Овлашћена организација

Мониторинг може да обавља и овлашћена организација, ако испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датог параметра и СРПС стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података, у складу са законом.

Обавезе загађивача

У контексту мониторинга загађивача, законом су прописане обавезе оператера постројења, односно комплекса који представља извор емисија и загађивања животне средине да преко надлежног органа, овлашћене организације или самостално, уколико испуњава услове прописане законом, обавља мониторинг, односно да:

- 1) прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења;
- 2) обезбеђује метеоролошка мерења за велике индустријске комплексе или објекте од посебног интереса за Републику Србију, аутономну покрајину или јединицу локалне самоуправе.

Загађивач планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга, као и за друга мерења и праћење утицаја своје активности на животну средину.

Влада утврђује врсте активности и друге појаве које су предмет мониторинга, методологију рада, индикаторе, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података, на основу посебних закона.

Достављање података

Државни органи, односно организације, органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке добијене мониторингом достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин.

Санација и ремедијација

Правно и физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину, у складу са пројектима санације и ремедијације, на које сагласност даје надлежно министарство.

10. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

Основни методолошки приступ и садржај Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинисан је чланом 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024).

Извештај о стратешкој процени предметног плана детаљне регулације обухвата:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона;

Основу за израду процене чине:

- регулатива у области заштите и унапређења животне средине,
- циљеви заштите животне средине у функцији развоја Општине,
- досадашња истраживања животне средине,
- анализа стања животне средине, степен угрожености и значај природних и створених вредности,
- остала документација и литература.

Извештај о стратешкој процени утицаја односи се на простор у границама Плана детаљне регулације „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ, а сачињен је на основу постојеће просторно-планске

документације, процењеног стања животне средине и процене могућих утицаја планираног решења на животну средину.

За израду Стратешке процене утицаја, ток и поступак процене, коришћена је методологија процене животне средине (модификована и прилагођена) по моделу »Рapid Урбан Енвиронментал Ассесмент« са елементима претходне процене утицаја на животну средину:

- прикупљање информација и података,
- основна анализа-услов за анализу промена,
- анализа утицаја са алтернативама,
- синтеза и компилација-поређење алтернатива,
- интеграција и презентација.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у подручју плана, непосредном окружењу и шире просторне целине.

Ток процене стања животне средине за подручје обухвата плана представљен је проценом постојећег стања животне средине на основу кога су дате еколошке смернице за реализацију Пројекта.

На основу планираних решења дефинисане су еколошке смернице за спровођење плана и имплементацију, односно за утврђивање еколошке валоризација просторне целине на одрживи и еколошки прихватљив начин.

Методолошки, основ за вредновање индикатора животне средине су критеријуми и представљају кључне елементе управљања животном средином.

Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја, појединачних и синергичних као и њихових потенцијалних последица по животну средину, формиран су и успостављени на основу доступне информационе основе, увидом на терену, идентификацијом и опсервацијом, увидом у постојећу документацију (просторно-планску, урбанистичку и студијску).

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су карактеристике плана, његов значај за заштиту животне средине и одрживи развој, могући утицаји на ваздух, воду, земљиште, климатске и микроклиматске карактеристике, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна и културна добра, становништво, инфраструктурне системе, и остале створене вредности као и степен условљености и утицај планова вишег реда. Битни критеријуми за вредновање утицаја локација и целина у простору и животну средину су величина и значај утицаја.

За процену ризика по животну средину и здравље људи коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

У току израде Стратешке процене, поред недостатака одговарајућих смерница и упутстава, обрађивач се сусрео и са проблемом веома скромног информационог система о животној средини, као и са непостојањем Програма праћења стања параметара животне средине, на основу система показатеља - индикатора за оцену и праћење стања животне средине на простору у обухвату Плана.

Основну тешкоћу у спровођењу стратешке процене и изради Извештаја о стратешкој процени представљао је недостатак званичне, детаљно прописане јединствене методологије, на нивоу Правилника. Такође, проблем је био и у раздвајању питања која су у домену (детаљне) процене утицаја на животну средину од стратешке процене утицаја.

Европске препоруке су да стратешка процена не треба да улази у претерану квантификацију, да је њена суштина у вредновању и поређењу алтернатива/опција са

аспекта могућих значајних утицаја на животну средину, да је нагласак, када се ради о карактеру утицаја, на кумулативним и синергијским ефектима, да се спроводи једино за програме и планове јавног карактера итд.

11. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ДАТОГ ПЛАНА И ПРОГРАМА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН И ПРОГРАМ

Процес стратешке процене утицаја планских решења на животну средину вршен је паралелно са поступком израде Плана.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени. Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављање мишљења, као и о времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења Плана.

Орган надлежан за припрему Плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности који садржи сва мишљења о Извештају о стратешкој процени, као и мишљења датих у току јавног увида и јавне расправе о Плану. Извештај о стратешкој процени доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи општинском органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. На основу ове оцено, орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на Извештај о стратешкој процени у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање.

После прикупљања и обраде свих мишљења, на основу којих се формира финална верзија Плана, орган надлежан за припрему Плана доставља Извештај о стратешкој процени заједно са Планом надлежном органу на одлучивање.

Предметним Планом нису разрађивана и предложена варијантна решења, те нису вршене стратешке одлуке у смислу избора најпогодније варијанте. Планом је дато решење адекватно планираној намени простора у обиму које дозвољавају прописане мере заштите, те су дата решења усклађена са заштитом животне средине.

Утврђени су основни критеријуми просторног уређења, коришћења природних ресурса и мере заштите животне средине.

12. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ИНФОРМАЦИЈА ДОБИЈЕНИХ У ОКВИРУ ТАЧ. 1)-9) И ЗАКЉУЧЦИ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

1) полазне основе стратешке процене;

Извештајем о стратешкој процени врши се процена планираних активности и дефинисање мера заштите животне средине које је неопходно спровести како би се евентуални негативни утицаји на животну средину свели на минимум.

У складу са законским одредбама и праксом стратешке процене, овај Извештај о стратешкој процени структурално обрађује:

1. полазне основе стратешке процене (амбијентални оквир за обављање стратешке процене);
2. циљеве и индикаторе (аналитички и циљни оквир за анализу и дијагнозу стања, дефинисања проблема и проналажења решења);
3. стратешку процену утицаја (у ужем смислу – дефинисање матричног оквира процене);
4. смернице за ниже хијерархијске нивое (утврђивање смерница, стратешког и хијерархијског оквира за обављање процена утицаја у току спровођења Плана);
5. програм праћења стања животне средине (мониторинг – оквир за праћење спровођења Плана, односно очекиваних ефеката, стварних утицаја и новог стања на планском подручју);
6. коришћену методологију и тешкоће у изради (концептуални и методолошки оквир коришћен у току израде стратешке процене, односно објективне тешкоће које су утицале на стратешку процену);
7. начин одлучивања (оквир у коме су доношене одлуке, односно учешће јавности у поступку стратешке процене);
8. закључна разматрања и напомене (синтезни оквир стратешке процене са визијом за спровођење и унапређење стратешке процене).

2) општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;

Општи циљ стратешке процене утицаја је интегрална заштита и развој уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја су:

1. Заштита квалитета ваздуха (смањити емисије загађујућих материја и суспендованих честица);
2. Заштита земљишта;
3. Заштита површинских и подземних вода;
4. Смањење нивоа (интензитета) буке;
5. Смањење изложености електромагнетном зрачењу;
6. Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ);
7. Заштита биодиверзитета;
8. Минимизација негативних утицаја планираних намена на визуелну перцепцију и изглед предела;
9. Инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираном наменом);
10. Успостављање система управљања отпадом;
11. Заштита од удеса;

12. Подстицај економског развоја локалне самоуправе.

У оквиру Стратешке процене утицаја дефинисан је сет индикатора стања животне средине.

	Индикатор	Периодичност прикупљања података	Извор података	Вредност параметра када је потребно спровести акцију
Земљиште	Садржај органског угљеника у земљишту Индикатор прати садржај органског угљеника у појединим слојевима земљишта у циљу утврђивања степена деградације земљишта	Једном годишње	Овлашћена акредитована лабораторија	Праћење граничних максималних и ремедијационих вредности загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту
Нејонизујуће зрачење	Ниво нејонизујућег зрачења у зони осетљивих рецептора (у зони стамбених објеката)	Једном годишње	Овлашћена акредитована лабораторија	Уколико су прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа код појединачних објеката према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр.104/09).

3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;

Подручје Плана детаљне регулације „РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА“ НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ, који је предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, односно еколошке анализе и вишекритеријумског вредновања постојећег стања, налази се у просторној целини без изразито значајних негативних утицаја на медијуме животне средине.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена на подручје

Плана, односно да нема прекограничног утицаја, као ни кумулативног утицаја са потенцијалним суседним пројектима. У том контексту, у Стратешкој процени утицаја Плана (Извештају о СПУ) фокус је био управо на сагледавању карактеристика медијума животне средине у границама Плана и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезне смернице која се односи на анализу и мониторинг медијума животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште), нивоа нејонизујућег зрачења, као основе за евалуацију могућих утицаја планираног пројекта кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Земљиште, ваздух и воде су медијуми животне средине, потенцијално, директно и индиректно изложени утицајима, односно пољопривредним активностима услед рада пољопривредних машина, те третирања пестицидима.

4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Рума;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације планираних соларних електрана обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током изградње соларних електрана се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- потребно је спровести мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и морају се одржавати и спровести мере тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортних и осталих возила.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације-изградње соларане електране „Рума“, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; Број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

Заштита природе и природних добара

Заштита природе и природних добара врши се у складу са условима издатим од Покрајинског завода за заштиту природе број 03 020-2175/4 од 30.07.2025. год.

Мере културних добара ће се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон);

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији пројекта, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији објекта се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;

- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште око објеката и канала подземних инсталација санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија;
- управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
- у случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде;
- истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту соларних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
- Инвеститор/носилац пројекта је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном Оператеру на даљи третман;
- у случају да се планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање земљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити израђен од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- инвеститор/носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују

трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животної средини;

- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама ПДР-а, при имплементацији и реализацији планиране соларне електране, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животної средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животної средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животної средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја
- на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

Смернице и мере управљања отпадом:

- произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи објеката, предвиди и обезбеди:
- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
- израдити план управљања отпадом од грађења и рушења;
- грађевински и остали отпад, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на

одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;

- спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Води евиденцију о: - о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, Закона о амбалажи и амбалажном отпаду, Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада, Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије;
- у случају кvara соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, тиме што ће да врати произвођачу соларних панела или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења и Законом о управљању отпадом, у поступку исходавања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;

- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која настају на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

5) одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;

У складу са чланом 43. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 94/2024), предметно поглавље које се односи на оцену прихватљивости, још увек није у примени.

6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;

Применом Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 94/2024), процена утицаја на животну средину ради се на основу идејног или пројекта изведеног објекта. У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08), потребно је у поступку прибављања локацијских услова, обратити се Министарству заштите животне средине за Мишљење о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину Пројекта.

7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);

Мониторинг земљишта вршити у складу са Уредбом о системском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, број 73/19), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. Гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19), Прилог 1, Граничне максималне и ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту и Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС“, бр. 88/20), Прилог 1, Методологија за систематско праћење квалитета и стања земљишта и критеријуми за одређивање броја и распореда

мерних места и Прилог 2, Листа параметара, метода и стандарда за мониторинг земљишта.

Мониторинг нејонизујућег зрачења

Мерење ће се вршити у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења и Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања.

Нарочито је важно обавити проверу могућег прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа ($E=2 \text{ kV/m}$, $B=40 \text{ }\mu\text{T}$) код појединачних објеката према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).

Обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да врши мерења интензитета електричног поља ради верификације пројектоване јачине поља и то:

- након пуштања соларне електране у рад и

- при битним променама стања (реконструкције, замене опреме или материјала).

Мерење је обавезно у зони најближих објеката становања. Мерења обавља акредитована лабораторија, а извештаји о резултатима мерења морају бити доступни еколошкој инспекцији и заинтересованој јавности.

Мониторинг отпада има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада у оквиру граница Плана, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која настаје у комплексу) у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/2018 - др. закон и 35/23).

8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

За израду Стратешке процене утицаја, ток и поступак процене, коришћена је методологија процене животне средине (модификована и прилагођена) по моделу »Рapid Урбан Енвиронментал Ассесмент« са елементима претходне процене утицаја на животну средину:

- прикупљање информација и података,
- основна анализа-услов за анализу промена,
- анализа утицаја са алтернативама,
- синтеза и компилација-поређење алтернатива,
- интеграција и презентација.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у подручју плана, непосредном окружењу и шире просторне целине.

Ток процене стања животне средине за подручје обухвата плана представљен је проценом постојећег стања животне средине на основу кога су дате еколошке смернице за реализацију Пројекта.

На основу планираних решења дефинисане су еколошке смернице за спровођење плана и имплементацију, односно за утврђивање еколошке валоризација просторне целине на одрживи и еколошки прихватљив начин.

9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;

Орган надлежан за припрему Плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности који садржи сва мишљења о Извештају о стратешкој процени, као и мишљења датих у току јавног увида и јавне расправе о Плану. Извештај о стратешкој процени доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи општинском органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. На основу ове оцене, орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на Извештај о стратешкој процени у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање.

После прикупљања и обраде свих мишљења, на основу којих се формира финална верзија Плана, орган надлежан за припрему Плана доставља Извештај о стратешкој процени заједно са Планом надлежном органу на одлучивање.

Предметним Планом нису разрађивана и предложена варијантна решења, те нису вршене стратешке одлуке у смислу избора најпогодније варијанте. Планом је дато решење адекватно планираној намени простора у обиму које дозвољавају прописане мере заштите, те су дата решења усклађена са заштитом животне средине.

Утврђени су основни критеријуми просторног уређења, коришћења природних ресурса и мере заштите животне средине.

Закључци

На основу анализе могућих утицаја и вредновања могућих промена и ефеката у простору и животној средини, може се закључити да се имплементацијом планских решења изазива трајна промена у простору.

Примена мониторинга животне средине, као и планираних мера заштите при имплементацији плана, те контрола и надзор над применом мера је важан услов контолисаног развоја планског подручја, у смислу превенције утицаја при спровођењу просторно - планских решења на животну средину.

Мере заштите дате овим Извештајем обавезан су елеменат квалитетног управљања животном средином и представљају минимум обавеза субјекте чије ће активности имати утицаја на обухвату плана, усмеравајући планирање и уређење простора, као и коришћење и заштиту природних ресурса и вредности, обезбеђујући оптималне услове за живот и рад људи, заснованих на начелу одрживог развоја.

13. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ У СКЛАДУ СА КРИТЕРИЈУМА ЗА ОЦЕНУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

Нема других података од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени.

14. ЗАКЉУЧАК ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу анализе могућих утицаја и вредновања могућих промена и ефеката у простору и животној средини, може се закључити да се имплементацијом планских решења изазива привремена промена у простору, с обзиром да се након века трајања земљиште може користити за друге намене. Развој, уређење, коришћење и заштита простора у обухвату плана реализоваће се на основу мера и инструмената за имплементацију плана. Сагледавањем обухвата плана и његовог значаја, може се закључити да планирана решења неће бити у колизији са постојећом политиком просторног развоја, нити у колизији са планом посебне намене вишег реда, ни стратешки ни концептуално. Применом и имплементацијом планских решења, омогућава се одговарајуће и квалитетно остваривање намене, уз поштовање концепта одрживог планирања и развоја и уз усаглашеност плана са постојећим и планираним наменама и функцијама у окружењу.

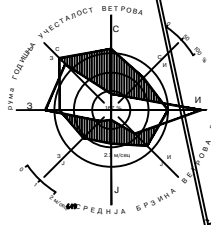
Примена мониторинга животне средине, као и планираних мера заштите при имплементацији плана, те контрола и надзор над применом мера је важан услов контролисаног развоја планског подручја, у смислу превенције утицаја при спровођењу просторно - планских решења на животну средину.

Мере заштите дате овим Извештајем обавезан су елеменат квалитетног управљања животном средином и представљају минимум обавеза субјекте чије ће активности имати утицаја на обухвату плана, усмеравајући планирање и уређење простора, као и коришћење и заштиту природних ресурса и вредности, обезбеђујући оптималне услове за живот и рад људи, заснованих на начелу одрживог развоја.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Г ОПЗ

КО ПУТИНИЦИ



ШИРА ЛОКАЦИЈА

- ЛЕГЕНДА:
- ПЛАНИРАНА ГРАЊЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 - ГРАНИЦА ГРАЊЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЊЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - 1-1 нумерација блока
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ПРЕДЊА ГРАЊЕВИНСКА ЛИНИЈА (максимално 6.0м од регул. лин., изузетно 10.0м од регул. лин., тј. у складу са правилима за одређивање предње грађ. лин., прописаним у Правилима грађевња, поглавље бр.11.)
 - РАДНО-ИНСПЕКЦИОНА СТАЗА (ширине мин 5.0м у грађ. подручју, тј. мин 10.0м у ванграђ. подручју)

- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - ТУРИЗАМ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - РАДНА ЗОНА ИЗВАН ГРАЊЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 - ЗОНЕ КОМУНАЛНИХ САДРЖАЈА:
 - ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ГРОБЉЕ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОЈАС ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА (на простору планираног гробља и планираног пречишћавања отпадних вода)
 - ВОДОИЗВОРИШТЕ (хидротехничке површине и објекти)
 - ПОВРШИНЕ ПОД УЛИЧНИМ КОРИДОРИМА И МЕЛИОРАЦИЈАМА:
 - МЕЛИОРАЦИОННИ КАНАЛИ
 - ТРАВНАТИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ ЕКОЛОШКИХ КОРИДОРА (мин 4.0м уз локални, тј. мин 10.0м уз регионални еколошки коридор)
 - УЛИЧНИ КОРИДОРИ (и саобраћајни прелази преко мелиорационих кан.)
 - ПРИСТУПНИ ПУТЕВИ (у атару)

- ОСНОВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВЦИ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ ОПЗ
 - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
- СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
- СПОМЕНИК КУЛТУРЕ-ПРОГЛАШЕНО НКД
 - ОБЈЕКТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ
 - СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
 - АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ-ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОЊИ ПЕТРОВЦИ

наручилац израде:
ОПШТИНА РУМА

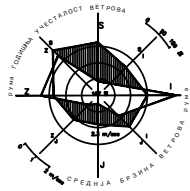
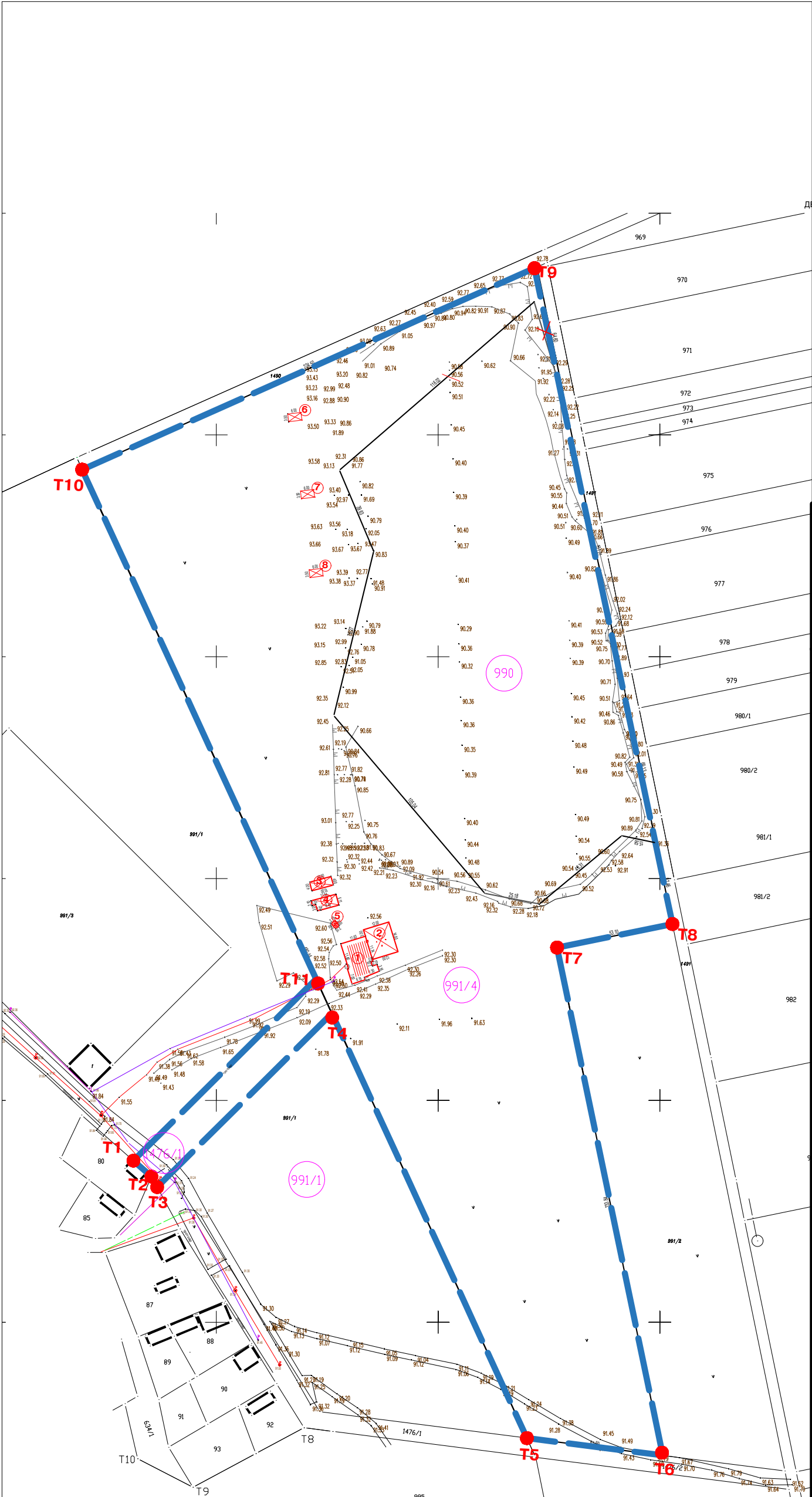
носилац израде:
ЈАНКО ГРАЂЕВИНСКО ПРАЊЕЊЕ "ПАН" РУМА
Рума, Улица 27. Октобар 7а, тел/факс 022/430-726
E-mail: jup@panruma.rs, www.panruma.rs

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛИСТ

3

М 1:5000



ЛЕГЕНДА

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

990, 991/4 ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ

92.30 ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ ТЕРЕНА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

- Ресторан
- Ресторан - сала за спортско рекреативне активности
- Надстрешница
- Надстрешница
- Портирница
- 6, 7, 8. бунгалови

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

- електро мрежа
- тт мрежа
- водовод
- гас

ОПШТИНА РУМА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ
САДРЖАЈИМА" НА К.П. 990 И 991/4
К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ

ЛИСТ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Р 1: 2000

2

ИНВЕСТИТОР:
"AVIS-GAS" ДОО ВОГАЊ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

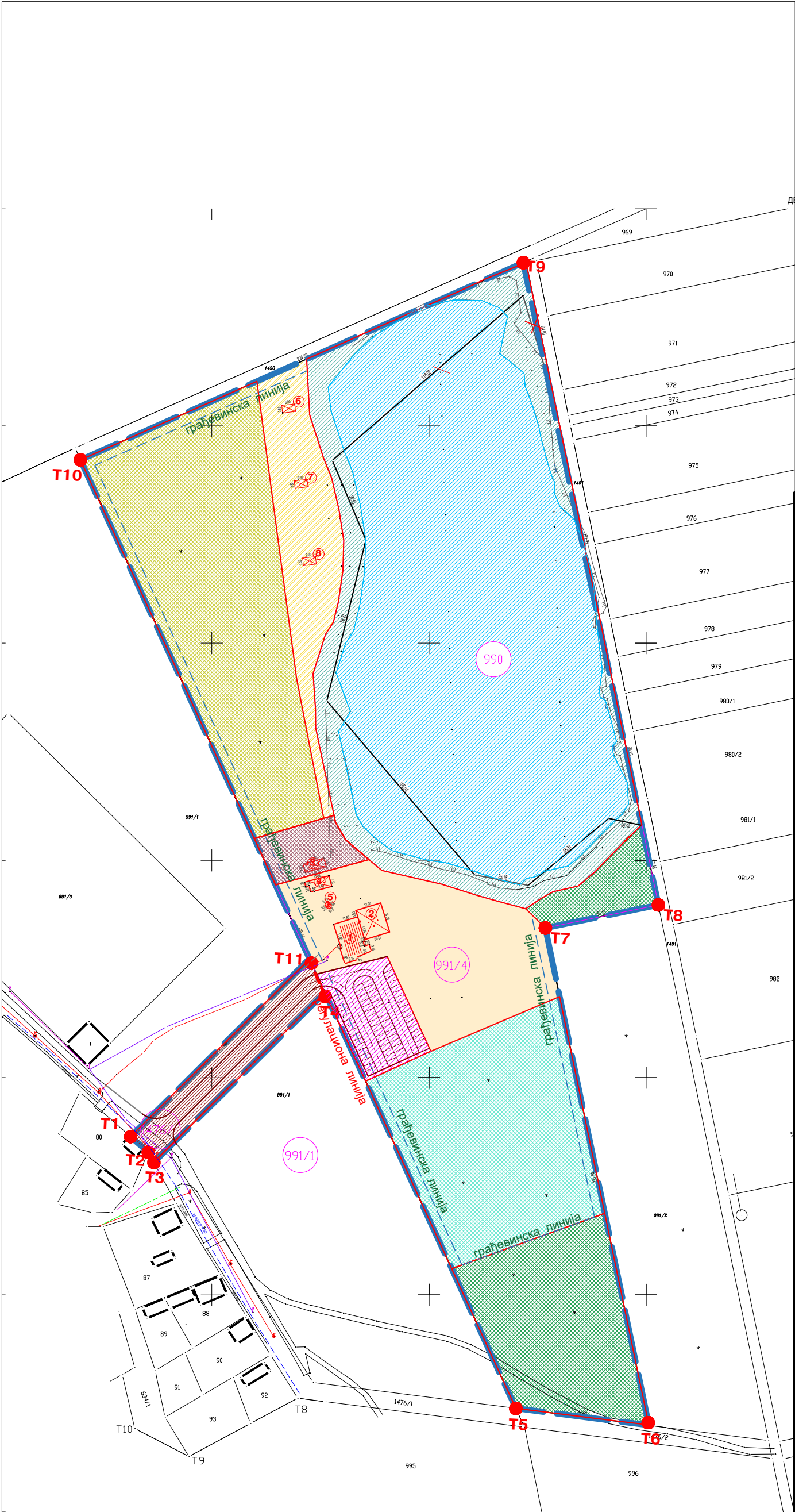
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж

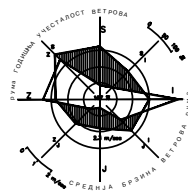
Рума, октобар 2025.

1	7420062.65	4980772.82
2	7420070.75	4980765.69
3	7420073.36	4980760.91
4	7420152.10	4980839.22
5	7420239.50	4980648.90
6	7420301.16	4980640.01
7	7420253.63	4980868.89
8	7420305.66	4980879.50
9	7420244.72	4981175.19
10	7420039.53	4981084.37
11	7420144.99	4980854.71



7
1:420

1		7420062.65	4980772.82
2		7420070.75	4980765.69
3		7420073.36	4980760.91
4		7420152.10	4980839.22
5		7420239.50	4980648.90
6		7420301.16	4980640.01
7		7420253.63	4980868.89
8		7420305.66	4980879.50
9		7420244.72	4981175.19
10		7420039.53	4981084.37
11		7420144.99	4980854.71



ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- 990, 991/4 ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

- УРЕЂЕНО КОРИТО РИБЊАКА
- ПРИОБАЉЕ РИБЊАКА
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ТУРИСТИЧКИХ ОБЈЕКТА
- ЗОНА ЗА ОДРЖАВАЊЕ РИБЊАКА
- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА
- ЗОНА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА (БУНГАЛОВА)
- ЗОО ВРТ И ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПУТ, УЛИЦА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОПШТИНА РУМА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ
САДРЖАЈИМА" НА К.П. 990 и 991/4
К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ

ЛИСТ

НАМЕНА ПОВРШИНА

Р 1: 2000

3

ИНВЕСТИТОР:
"AVIS-GAS" ДОО ВОГАЊ

носилац израде:

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж

Рума, октобар 2025.

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 13.05.2025. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА “
НА К.П. 990 И 991/4 К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације „ Рибњак са пратећим туристичким саджајима “ на к.п. 990 и 991/4 К.О. Доњи Петровци, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Границом плана обухваћене су катастарске парцеле 990 и 991/4 К.О. Доњи Петровци и део наслањајућег атарског пута, са јужне стране (к.п. 1476/2).

Граница Плана обухвата простор око 7,2 ха.

Граница планског подручја се утврђује као прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Граница обухвата Плана дефинисана је графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) и Просторног плана Општине Рума ("Сл.лист општина Срема" бр. 7/2015).

Према Просторном плану Општине Рума ("Сл.лист општина Срема" бр. 7/2015) предметне парцеле припадају ванграђевинском подручју насеља Доњи Петровци, могућа је изградња рибњака и туристичких објеката према правилима која су предвиђена наведеним Просторним планом.

Правила за изградњу рибњака:

-Границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама.

-Уколико је могуће, рибњак треба да је ограђен.

-Дозвољена је изградња објеката на површини од 20% од укупне површине рибњака; технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објект за боравак као и потребни пратећи објекти – котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део.

-Могуће је организовање специјализованог објекта угоститељских услуга.

-Рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи, икре у или из рибњака.

-Рибњак мора бити заштићен од поплава.

-За уклањање смећа и штетних отпадака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине.

У складу са овим Планом, могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (излетнички, ловни, здравствено-рехабилитациони), спорта и рекреације (спортови на води, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени и др.) и образовања и културе (школе у природи, паркови скулптуре, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри и сл.) на планираним локацијама.

За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, споменика, водопривреде, енергетике и др.

За израду Плана детаљне регулације, израдиће се катастарско топографска подлога, а прибавиће се и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана, копија плана водова и листови непокретности).

Члан 4.

Принципи планирања засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја насеља румске општине. Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење пољопривредног земљишта и заштиту животне средине.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова пољопривредне производње и туристичких услуга, као и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора везаним за ову област.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалном и наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине.

Циљ је првенствено стварање услова за реализацију планираних садржаја на парцелама у планском подручју и привођења простора планираној намени.

Члан 6.

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја на парцелама, затим решавање проблема насталих у простору, као и планирање изградње рибњака са пратећим туристичким објектима и неопходне инфраструктуре. Планским решењем утврдиће се пре свега, подела на просторне целине и зоне, намена простора, регулација саобраћаја, начин приступа и инфраструктурног опремања и др.

Планско решење подразумева што рационалније коришћење земљишта и усаглашавање постојећих и планираних садржаја на парцелама у планском подручју уз поштовање постојећих садржаја као и правила и услова прописаних Просторним планом општине.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 9 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће инвеститор „AVIS-GAS“ ДОО ВОГАЊ.

Члан 10.

За израду Плана детаљне регулације „Рибњак са пратећим туристичким садржајима „ на к.п. 990 и 991/4 К.О. Доњи Петровци, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, у складу са мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 178-07/25-2 од 19.03.2025.год.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о спровођењу поступка стратешке процене Плана детаљне регулације „Рибњак са пратећим туристичким садржајима“ на к.п. 990 и 991/4 у К.О. Доњи Петровци на животну средину, коју је донело Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума бр. 501-42/2025-IV-04 од дана 22.04.2025.год.

Члан 12.

Рани јавни увид у материјал уз ову Одлуку и јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума, у Руми ул. 27 Октобар бр. 7а, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-56-13/2025-III

Дана: 13.05.2025. године

ПРЕДСЕДНИК

Срђан Јовановић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 403-07/25-3
Датум: 18.06.2025. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
Број: 581/2025
РУМА 23. 06. 2025 год.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107, 109 и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 546/2025 од 11.06.2025. године Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА" из Руме, улица 27. Октобра број 7а, у име Наручиоца Плана (Инвеститор) "AVIS-GAS" Д.О.О. Вогањ из Вогња, улица Шашиначка број 43, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације "Рибњак са пратећим туристичким садржајима" на катастарским парцелама број 990 и 991/1 К.О. Доњи Петровци у Доњим Петровцима, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА" НА
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 990 И 991/1 К.О. ДОЊИ
ПЕТРОВЦИ У ДОЊИМ ПЕТРОВЦИМА**

Подручје обухвата Плана се налази у атару Доњих Петроваца, источно од насеља, јужно од канала Јарчина, на катастарским парцелама број 990 и 991/1 К.О. Доњи Петровци. Планом је предвиђена изградња рибњака са пратећим туристичким садржајима (пратећи објекти, специјализовани угоститељски објекат, пратећа комунална инфраструктура), уређење саобраћајних и партерних површина, као и утврђивање мера и услова заштите животне средине.

На основу увида у документацију Завода, можемо закључити да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети, међутим у непосредној близини се налази археолошко налазиште од изузетног значаја Басијана, па се може претпоставити да на предметној локацији постоји могућност постојања некрополе овог насеља, стога се утврђују посебни услови и мере заштите.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;

-обавезан константан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

План детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

За в. д. Директора

по Овлашћењу број 689-01/24
од 23.12.2024. године

Љиљана Богин, секретар

Достављено:

- Јавном предузећу "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
РУМА" из Руме, улица 27. Октобра број 7а;
- "AVIS-GAS" Д.О.О. Вогањ из Вогња,
улица Шашиначка број 43;
- документацији;
- архиви.



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ** 95

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2561200-4.07.17.-357943/11-25

02.09.2025 20 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-308571-25

AVIS-GAS D.O.O. VOGANJ

ШАШИНАЧКА бр. 43

Рума, 02.09.2025

22429 ВОГАЊ

AAAE6067323138495



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име AVIS-GAS D.O.O. VOGANJ, ВОГАЊ, ШАШИНАЧКА бр. 43, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021 доноси се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РИБЊАК СА ПРАТЕЋИМ ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА, (1 РИБЊАК), ДОЊИ ПЕТРОВЦИ парцела број 990 И 991/4, К.О. ДОЊИ ПЕТРОВЦИ, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.

Постојеће стање:

Снабдевање ел. енергијом подручја насеља ДОЊИ ПЕТРОВЦИ је реализовано из ТС 110/35/20 kV "Рума 1" опремљене са једним енергетским трансформатором инсталисане снаге 31,5 MVA, преко 20 kV извода "Раскрсница".

Како се ради о постојећем потрошачу ел.енергије,снабдевање ел.енергијом вршиће се преко постојећег мерног уређаја.

Будуће стање:

Постојеће нисконапонске мреже на дрвеним стубовима су предвиђене за реконструкцију, односно потребно је изградити мреже на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима (задржали би се коридори).

Постојећа ВН (20kV) мрежа у централном делу насеља је изведена надземно.

У свим наведеним улицама мора се предвидети коридор ширине бар 1,5 м за изградњу ел. енергетских водова (нисконапонских надземних и мешовитих 20 и 0.4 kV).

Приликом изградње нових вишеспратних стамбено-пословних објеката и објеката намењених вишепородичном становању, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објекта.

За проширење грађевинског реона насеља Доњи Петровци је потребно у свим будућим улицама предвидети коридор ширине бар 1,5 м за изградњу ел. енергетских водова (нисконапонских и мешовитих 20 и 0.4 kV) и локације за будуће трафо станице.

За потребе снабдевања ел. енергијом постојећих и евентуалних будућих индустријских потрошача у индустријским зонама, треба омогућити изградњу евентуалних нових 20 kV кабловских водова и у ту сврху потребно је у новим и постојећим улицама, обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске мреже при чему се не сме дозволити да кабл буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима и прилогу.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- за израду плана генералне регулације насеља.

и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Parlović Директор огранка



Богдан Чинку
Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2а021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 546/2025 од 11.06.2025. године, запримљене 15.07.2025. године и допуне документације од 23.07.2025. године, од Јавног предузећа Урбанизам и изградња Рума, 27 Октобра 7а, Рума, а у име инвеститора „AVIS – GAS“ ДОО Вогањ, Шашиначка 43, Вогањ, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Рибњак са пратећим туристичким садржајима“ на к.п. бр. 990 и 991/4 к.о. Доњи Петровци, дана 30.07.2025. године, под бр. 03 020 – 2175/4 издаје:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 546/2025
РУМА 8.07 2025 год.

1. Предметне катастарске парцеле бр. 990 и 991/4 КО Доњи Петровци се не налазе унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као нити унутар граница утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Предметне парцеле се налазе уз катастарску парцелу канала Јарчина, који представља регионални еколошки коридор „Канал Јарчина и Шелевренац“, а постојећа водена површина рибњака се својим обалним делом наслања на обални појас еколошког коридора. Регионални еколошки коридор је утврђен Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/2017), чиме је регулисано и уређење и изградња простора, а регистрован је и у Регистру заштићених области у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018, 95/2018 - др. закон). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планом предвидети мере заштите регионалног еколошког коридора „Канал Јарчина и Шелевренац“:

1.1. У појасу до 500 m од регионалног еколошког коридора не планирати решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

1.2. У појасу до 200 m од регионалног еколошког коридора:

1.2.1. Применити мере заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења;

1.2.2. Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста;

1.3. У појасу до 50 m од регионалног еколошког коридора:

1.3.1. Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору;

1.3.2. Очувати проходност еколошког коридора површинских вода забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оградe које омогућују кретање ситних животиња;

1.3.3. Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;

1.3.4. Објекте који захтевају попличавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора;

- 2) Планирање кровне површине мора да подразумева коришћење техничких решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева искључење употребе разних рефлектујућих површина. Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, искључење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне;
- 3) За потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, осветљење предметног простора треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет:
 - 3.1. На предметном простору није дозвољено емитовање светлосних снопова усмерених према небу и светлосних снопова усмерених према еколошком коридору;
 - 3.2. Украсно осветљење објеката планирати у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.);
 - 3.3. Ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
 - 3.4. Код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);
- 4) Планирати да се озелењавање врши у складу са циљевима очувања биодиверзитета подручја, уз поштовање следећих мера:
 - 4.1. Смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких/бетонских површина;
 - 4.2. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
 - 4.3. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
 - 4.4. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
 - 4.5. Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 4.6. Није дозвољено уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 5) Уколико се планира ограда у зони обале еколошког коридора, обезбедити проходност за ситне дивље врсте (нпр. водоземци, гмизавци, ситни сисари). Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm;

- 6) Није дозвољено планирати објекте/садржаје чији се утицај манифестује путем повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем, а код којих се планским, грађевинским и/или техничким решењима не може обезбедити уклањање наведених негативних утицаја предметног простора јер се предметни простор налази у зони директног утицаја на еколошки коридор;
 - 7) Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
 - 8) Очување квалитета земљишта на предметној локацији остварити планирањем и осталих мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 9) Планирањем водоснабдевања обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1 тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – други закон). Испоштовати обавезе везане за члан 97 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон) који се између осталог односи на забрану угрожавања подземних вода;
 - 10) Применити одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених комуналних и зауљених атмосферских отпадних вода у крајњи реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - 11) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – други закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације План детаљне регулације туристичко-рекреативне зоне у КО Баноштор на мишљење о испуњености услова из овог Решења.

6. Такса за издавање Решења у износу од 26.180,00 динара одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађен дин. изн., 45/2021 - усклађен дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађен дин. изн., 43/2023 - усклађен дин. изн. и 50/2024 усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 15.07.2025. године захтев, заведен под бр. 03 020 - 2175, од Јавног предузећа Урбанизам и изградња Рума, 27 Октобра 7а, Рума, а у име инвеститора „AVIS – GAS“ ДОО Вогањ, Шашиначка 43, Вогањ, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Рибњак са пратећим туристичким садржајима“ на к.п. бр. 990 и 991/4 КО Доњи Петровци.

Уз захтев је приложено:

- допуна/измена Захтева бр. 546/2025 од дана 23.07.2025. године са исправком броја катастарске парцеле (к.п. бр. 991/1 КО Доњи Петровци у к.п. бр. 991/4 КО Доњи Петровци), примљене електронским путем;
- Положај локације у dwg формату достављена електронски мејлом од дана 23.07.2025. године;
- Ситуациони приказ постојећих објеката у границама обухвата Плана;
- Шира локација, приказ предложеног обухвата Плана.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се предметни обухват за који се израђује План детаљне регулације, односно предметне катастарске парцеле бр. 990 и 991/4 КО Доњи Петровци не налазе унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као нити унутар граница утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Предметне парцеле се налазе уз катастарску парцелу канала Јарчина, који представља регионални еколошки коридор „Канал Јарчина и Шелевренац“, а постојећа водена површина рибњака се својим обалним делом наслања на обални појас еколошког коридора. Регионални еколошки коридор је утврђен Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/2017), као и Регионалним просторним планом АП Војводине, „Службени лист АП Војводине“ бр 22/2011. године), чиме је регулисано и уређење и изградња простора, а регистрован је и у Регистру заштићених области у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018, 95/2018 - др. закон).

У складу са мерама заштите прописаним у наведеној планској документацији, ради очувања континуитета и проходности еколошких коридора на простору изван зона становања је забрањена изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора, на растојању мањем од 50 m од линије средњег водостаја водотока, а неопходно је очувати континуитет травне и шумске вегетације обалног појаса еколошких коридора водотокова и канала просторним распоредом нових објеката, као и формирањем дрвореда и уређених зелених површина са жбунастим врстама уз отворене и/или изграђене делове простора, као и унапређењем стања вегетације обале обезбедити континуитет вегетације коридора. Забрањују се техничка решења којима се формирају сјајне површине (нпр. стакло, метал), усмерене према коридору. Поплочавање и изградњу обала канала свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења. Нагиб и структура попличаних делова треба да омогућује кретање ситних животињских врста уз канал. Обезбедити отвореност

канала/водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацењених деоница). Уређењем простора око постојећих и планираних објеката уз обалу, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm), обезбедити проходност обале канала и водотокова за ситне животиње. У грађевинским подручјима, наменити што већи део приобаља деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности. До 50 метара од коридора или станишта на грађевинском подручју (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко-рекреативне и сл.) ограничава се изградња вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) на парцеле са уређеном зеленом површином са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта и ограничава се изградња саобраћајница са тврдим застором за моторна возила на уређење постојећих саобраћајница насеља и на прилазне путеве објеката чија је намена везана за водно тело, уз примену техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и којима се смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста “које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 2) – 6) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од

саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 4.6. Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услови прописани подтачкама 7) – 11) израђени су у складу са чланом 21. Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - други закон и 94/2024 – други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – други закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/2017).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 одређене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама ("Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.)

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по

моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

ДИРЕКТОР
др Жељка Јеличић Маринковић

Достављено:

- Наслову
- Архиви

Положај предметних парцела у односу на елементе еколошке мреже



Прилог бр. 1



Легенда



Предметна парцела

Еколошки коридор

Врста



Локални



Регионални

0 140 280 420 560
m

Source

М И Л К А



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул.Орловићева бб, 22400 Рума

центра/факс:
(022) 479-622

дежурна служба
(022) 479-202

рекламације
(022) 475-202

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/

Т/р: 325-9500600056474-87 ОТП банка Србија а.д. Нови Сад;

105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд

ПИБ 101341282

Мат.бр. 08099545



Дел. бр. 1386/1

Дана, 20.06.2025.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

27 Октобра 7а
22400 Рума

Позив на бр.: 546/2025

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број: 384/25
РУМА 27.06.2025 год.

Предмет : Технички подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Рибњак са пратећим туристичким садржајима“ на к.п.990 и 991/1 к.о.Доњи Петровци

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и сагласности за потребе израде предметног Плана детаљне регулације, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања и канализације, дајемо следећу техничку информацију:

- На ситуацији у прилогу дат је шематски приказ јавне водоводне мреже у окружењу ПДР-е и то:
 - водоводна мрежа ПВЦ Ø50, у улици Јанковић Бранка Мује, поред фудбалског клуба/терена Доњи Петровци
- Уколико се планира прикључење туристичких садржаја, у оквиру ПДР-е, на јавну водоводну мрежу, потребно је изградити наставак постојеће водоводне мреже Ø50, јавним коридором – улицом, до места прикључења.
- За изградњу наставка водоводне мреже радови се морају дефинисати пројектно-техничком документацијом.
- Реализацијом изградње наставка водоводне мреже, обезбедиле би се санитарне потребе за водом туристичких садржаја, преко прикључка максималне димензије Ø1“.
*провером притиска у водоводној мрежи, на месту прикључења, треба (или не) планирати уређај за повећање притиска.
- Шахт за смештај водомера (Ø3/4“-Ø1“), мора бити изграђен од тврдог материјала, минималног светлог отвора дим.1,00x1,00 м. Шахт сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0 м и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5 м. У шахт уградити водомер(е) за санитарну воду у туристичком објекту.
- Евентуалну потребу за хидрантском мрежом, за гашење пожара, инвеститор мора обезбедити на сопственој локацији (постојећи бунар или резервоар и црпна станица).

- У насељу Доњи Петровци не постоји изграђена фекална канализациона мрежа. Сходно томе:
 - Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла из објеката решити зацењеном мрежом до водонепропусне септичке јаме док се не стекну услови за повезивање на месну канализацију.
 - За евентуалне технолошке отпадне воде из објеката, предвидети сепаратни систем пречишћавања истих пре упуштања у водонепропусну септичку јаму, односно сакупљање и одвођење ових вода извести у складу услова надлежног водопривредног предузећа.

Обрадила

Н. Марђеловски
Неда Марђеловски, дипл.инж.грађ.



Директор

Снежана Бањац
Снежана Бањац, дипл.хемичар

Situacija vodovodne mreže u okruženju PDR-e
 "ribnjak sa pratećim turističkim sadržajima"
 na kp br.990 i 991/4 Donji Petrovci



Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА"

Public Company for Natural Gas Distribution "GAS-RUMA"

22400 Рума, ЈНА 136

Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref. : 20.67.1 од 16.06.2025. г.
Ваш знак / Your ref. : 546/2025
Дана: 11.06.2025. године
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

ЈП Урбанизам и изградња
Рума
27. Окобра бр. 7а, Рума

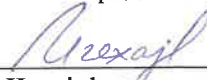
На основу Вашег захтева а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима, издају се

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

у вези захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Рибњак са пратећим туристичким садржајима“ на КП 990 и 991/1 у КО Доњи Петровци. Инвеститор је „AVIS-GAS“ доо Вогањ, како следи:

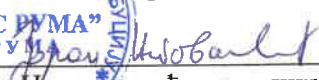
- ЈП Гас-Рума поседује изведену дистрибутивну гасну мрежу у улици Ј. Б. Мује са које је могуће прикључење објекта који су у склопу рибњака.
- Продужење дистрибутивне гасне мреже од улице Ј. Б. Мује до КП 990 и 991/1 КО Доњи Петровци није пројектовано нити је у плану инвестиција ЈП Гас-Рума.
- Због наведеног прикључење је могуће тек након склапања уговора о недостајућој инфраструктури између ЈП Гас-Рума и „AVIS-GAS“ доо Вогањ. У том случају „AVIS-GAS“ доо Вогањ, као финансијер, задужен је за пројектовање, исхођење потребних дозвола и извођење радова.

Обрадио:


Ивана Чехајић, маг. инж. маш.

в.д. директора:




Зоран Негованић, дипл. инж. ел.

доставити:

1. наслову
2. архиви



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-852/ 2 -25

Датум:

КБЛ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА

Број

22 AUG 2025

РУМА 25.08.2025 год.

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

27. Октобра 7а

РУМА

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за Рибњак са пратећим туристичким садржајима на катастарским парцелама 990 и 991/4 катастарска општина Доњи Петровци

Поводом вашег захтева број 546-1/2025 од 11.07.2025. године и измене захтева број 546-1/2025 од 23.07.2025. године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за Рибњак са пратећим туристичким садржајима на катастарским парцелама 990 и 991/4 катастарска општина Доњи Петровци, који је примљен 16.07.2025. године и заведен под бројем II-852/1-25, измењен захтев је примљен 18.08.2025. године и заведен под бројем II-852/2-25, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 -др. закон) за израду Плана детаљне регулације, не издају се водни услови. Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Плана детаљне регулације за Рибњак са пратећим туристичким садржајима на катастарским парцелама 990 и 991/4 катастарска општина Доњи Петровци, не издају се водни услови.

Предметни плански документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

Напомена: При изради Плана детаљне регулације уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала/водотока, обострано, најмање ширине 5,0m, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала/водотока и омета редовно одржавање истог.



Доставити:

1. Наслов
2. АВИС-ГАС ДОО ВОГАЊ, Вогањ, Шашиначка 43
3. Служба за уређење и коришћење водног добра
4. Архива

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.30 Број 217-8526/25
Дана 21.10.2025. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Рума, ул. 27. Октобра бр. 7а

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА Рума, ул. 27. Октобра бр. 7а, број: 546/2025 од 11.06.2025. године у поступку израде Плана детаљне регулације за рибњак са пратећим туристичким садржајима на кат. парц. бр. 990 и 991/4 к.о. Доњи Петровци, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације за рибњак са пратећим туристичким садржајима на кат. парц. бр. 990 и 991/4 к.о. Доњи Петровци, наручилац „АВИС – ГАС“ доо Вогањ, ул. Шашиначка бр. 43.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

Такса у износу 17.340,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 2 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).
/ТН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Небојша Николић